# Н А Р Е Д Б А

## ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА АЙТОС

**/Приета с Решение № 106/27.04.2016 г., пр. № 7/**

## ГЛАВА ПЪРВА

## ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл. 1**. **(1)** С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Айтос.

**(2)** По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправяне или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

**Чл. 2.** Тази наредба се прилага за строежи четвърта, пета и шеста категория - незаконни по смисъла на чл.225, ал.2 от ЗУТ.

**Чл. 3** Към принудителното изпълнение на заповеди по чл.225а, ал.1 от ЗУТ, за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите са влезли в сила и не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

## ГЛАВА ВТОРА

## РЕД И НАЧИН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 4. (1)** В срок от 3 работни дни след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта на кмета на Община Айтос за премахване, се извършва проверка по изпълнението от специалисти на общинската администрация, за което се съставя констативен протокол /Приложение № 1/.

**(2)** При установено неизпълнение на заповедта в срока за доброволно изпълнение, кметът на общината пристъпва към действия по принудителното й изпълнение.

**Чл. 5**. Изборът на Изпълнител за премахване на обектите по чл.2 (1) или части от тях се извършва по реда на ЗОП. След сключване на договор с избрания изпълнител, Кметът на Община Айтос или упълномощено от него длъжностно лице, определя със Заповед всички подробности за принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересовани лица.

**Чл. 6**. Преди започване на действията по принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на незаконния строеж се огражда със сигнални ленти от изпълнителя.

**Чл. 7**. При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж, длъжностните лица по чл.223, ал.2 от ЗУТ от администрацията на Община Айтос при изпълнение на функциите си имат права съгласно чл.223, ал.5 и ал.6 от ЗУТ.

**Чл. 8**. **(1)** В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните в него движими вещи се пристъпва към принудително освобождаване на строежа, като изнесеното движимо имущество се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от Кмета на Община Айтос, като за наличността му се съставя опис от служители на Община Айтос в присъствието на представители на МВР, където се отразява вида, количеството и състоянието на имуществото при изнасянето му.

**(2)** Извършените разходи по принудителното премахване, включително тези по чл.9 (1) и чл.11 (1) са за сметка на адресата /адресатите/ по заповедта, както и за лицата, посочени в чл.225а, ал.5 от ЗУТ и се събират по реда на чл.12, ал.2 от наредбата, от органите на Общинска администрация.

**Чл. 9**. **(1)** Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който трябва да е технически правоспособно лице и се извършва съгласно одобрени проекти, в случаите когато такива са необходими, след прекъсване захранването с вода, електрическа енергия, газоснабдяването, топлинна енергия, прекъснато отвеждане на отпадъчните води и др.

**(2)** Частично премахване на строежи, в случаите в които е необходимо, се извършва след представяне на становище от инженер-конструктор, придружено от конструктивен проект.

**(3)** В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица, сгради и обекти.

**Чл. 10.** След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол (Приложение №2) от длъжностните лица по чл.223, ал.2 от ЗУТ от администрацията на Община Айтос и от изпълнителя в присъствието на органите на Министерство на вътрешните работи.

**Чл. 11. (1)** Окончателното разчистване на строителната площадка от строителни отпадъци, получени при премахването на незаконния строеж и възстановяването на терена, когато теренът е общинска/държавна собственост или когато се засягат интереси на трети лица, се извършва от Община Айтос.

**(2)** Когато теренът е собственост на адресата на заповедта, окончателното разчистване на строителната площадка от строителни отпадъци, получени при премахването на незаконния строеж се извършва от и за негова сметка.

## ГЛАВА ТРЕТА

## РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

**Чл. 12**. **(1)** Длъжностните лица по чл.223, ал.2 от ЗУТ от администрацията на Община Айтос и изпълнителят съставят протокол обр.19 за извършените разходи по премахването и/или укрепването на строежа или части от него.

**(2)** Сумата описана в протокола по ал.1 се събира по реда на Гражданскопроцесуалния кодекс (ГПК).

**(3)** Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

## ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**§ 1**. По смисъла на тази наредба: „Премахване на строеж" представлява цялостното му разрушаване при спазване нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

**§ 2.** Окончателното разчистване на строителната площадка представлява изнасяне и транспортиране на строителните отпадъци и заравняване на терена.

**§ 3.** По смисъла на тази наредба изпълнител е лице, избрано по реда на ЗОП, на което е възложено изпълнението на дейностите по премахване на незаконния строеж.

## ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**§ 2.** Наредбата се приема на основание чл. 225а, ал.3 на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

**§ 3.** Наредбата влиза в сила три дни след публикуването и във вестник „Народен приятел".

Приложение № 1
към чл. 4, ал. 1

**П Р О Т О К О Л**
**№.....**

Днес,.....20....г., работна група в състав:

1. ..... при Община Айтос
2. ..... при Община Айтос
3. ..... при Община Айтос

в присъствието/отсъствието
на .....
адресата/адресатите на Заповед №...../.....20.....г. на Кмета на Община Айтос по чл.225а, ал..... от ЗУТ

извърши проверка относно доброволното изпълнение на Заповед №...../.....г. на Кмета на Община Айтос, за строеж..... изграден в .....…… …… ……с административен адрес..... ……. При проверката се установи: .....

Съставили:

1...../...../

2...../...../

3...../...../

Приложение № 2
към чл. 10

**П Р О Т О К О Л**

за изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж

Днес, .....20.....г., комисия в състав:

Председател:……;
Членове :1.....;
2.....;

И в присъствието на изпълнител ……определен по реда на ЗОП, след провеждане на обществена поръчка и в присъствието на:

Представител на ЕВН Електроразпределение…….....
ВиК ……. И
МВР.....
В ……часа се пристъпи към изпълнение на Заповед № -…… за премахване на следният незаконен строеж-…….. , като се извършиха следните строително-монтажни работи:
.....
.....
.....
на строежа .....
находящ се в .....на адрес.....
изграден от .....

Заповед № ...../.....20...г. на кмета на Община Айтос е изпълнена.
Строежът е премахнат.
Строителната площадка е в следното състояние: .....

.....
.....

Комисия: …….. Изпълнител……
……
……

Представители
МВР……
ЕВН……..
ВИК……

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЙТОС:……**

**/ КРАСИМИР ЕНЧЕВ /**