Съобщение

На основание чл.26, ал.3 и ал.4 от Закона за нормативните актове в 30-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на интернет страницата на общината и на Портала за обществени консултации, Община Айтос приема предложения и становища относно представения проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Предложенията на **заинтересованите лица и организации могат да бъдат входирани в деловодството на Община Айтос, или подадени на e-mail: aetos5@abv.bg в 30-дневен срок от датата на публикуване на проекта.**

/проект/

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

§1. Създават се нова ал.1 и ал.2 на чл.14 със следното съдържание:

Ал.1 Имоти или части от тях, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, които не са необходими за провеждане на учебно-възпитателния процес, могат да се отдават под наем, при условие, че това не пречи на дейността на учебното заведение. Предложението за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се изготвя от директора на заведението. Предоставянето под наем се извършва, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет, като същото може да съдържа ограничителни условия относно кандидатите, достъпа до помещението, охрана и други, съобразно конкретния случай. Тези имоти не могат да се предоставят за ползване за политическа или религиозна дейност. Търгът или конкурсът се провеждат по реда на настоящата наредба.

Ал.2 Части от имоти, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, които са необходими за провеждане на учебния процес само в определени часове от учебната седмица, могат да се предоставят на трети лица за временно, възмездно почасово ползване за педагогически услуги, извънкласни дейности, художествено – творческа дейност и спорт, при цени, определени от Общински съвет-Айтос в Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Айтос. Срокът за ползването не може да бъде повече от една година. Тези имоти не могат да се предоставят за ползване за политическа или религиозна дейност. Редът и условията за почасовото възмездно ползване на свободните помещения се определят с правилата, описани в Приложение № 2, неразделна част от настоящата Наредба.

§ 2. Текстът на чл.14 ал. 3 се променя и придобива следната редакция със следното съдържание:

/3/ Средствата от сключените договори по ал.1 и ал.2 постъпват при спазване разпоредбите на действащото законодателство, както следва:

за училищата – в делегирания бюджет на съответното училище;
за детски градини и обслужващи звена – в бюджета на общината

§ 3. В преходните и заключителни разпоредби се създават нови:

§ 11. със следният текст: За учебната 2019/2020г., Директорите на учебните заведения, детски градини и обслужващи звена представят в Община Айтос предложения за предоставяне на части от имоти на трети лица за временно възмездно ползване в 30-дневен срок от влизането в сила на изменението на Наредбата.

§ 12. Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета с решение…… от заседание на ОбС, проведено на …… и влиза в сила с деня на публикуването и във в-к Народен приятел

Приложение № 2, към чл.14, ал. 2

Правила

за временно, възмездно ползване за педагогически услуги, извънкласни дейности, художествено – творческа дейност и спорт на помещения предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена,

1. Директорите на учебните заведения, детски градини и обслужващи звена в началото на всяка учебна година представят в Община Айтос предложения за предоставяне на части от имоти на трети лица за временно възмездно ползване (образец 1).
2. Предложенията следва да съдържат описание на частите от имоти, времето и условията, при които могат да бъдат предоставени на трети лица за временно, възмездно ползване и съответно-правилник за вътрешния ред на съответното заведение, програма на учебните часове и др.
3. Предложенията се разглеждат от Кмета на Общината или упълномощено от него лице, което извършва преценка за тяхната целесъобразност и законосъобразност. При необходимост може да бъде извършена проверка и в съответното заведение.
4. Когато се установи, че предложението не противоречи на Закона за предучилищното и училищното образование, други нормативни актове, настоящата наредба и е целесъобразно, те се обявяват на интернет страниците на Община Айтос и съответното заведение (ако притежава такава). В условията задължително се посочват свободните часове и изискванията към кандидатите, както и документите, които следва да бъдат представени.
5. Желаещите лица подават до Кмета на Община Айтос заявление по образец, утвърден от Кмета на Общината, в което посочват помещенията, часовете и дейността, за която искат да ги ползват, ведно със съответните документи, удостоверяващи правото за извършване на дейността.

6. След извършване на административна проверка на документите на заявителя, Кметът на Община Айтос или упълномощено от него лице, в 14 - дневен срок, издава заповед, с която се уважава или отказва направеното искане.
7. Въз основа на заповедта се сключва договор за наем между заявителя и Кмета на Община Айтос, като екземпляр от него се предоставя на директора на съответно заведение, за изпълнение. В договора се включва клауза с гаранции за опазването на предоставеното под наем и ползвано в сградата на заведението имущество.
8. За ползването на помещенията съгласно сключените договори, директорът на съответното заведение и наемателят подписват график-протокол по образец, утвърден от Кмета на Общината.
9. Списък с отдадените под наем по този ред помещения и техните наематели се публикуват на интернет страниците на Община Айтос и съответното заведение (ако има такава).

Образец 1

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА АЙТОС

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

По чл.1 от Правилата за временно, възмездно ползване за педагогически услуги, извънкласни дейности, художествено – творческа дейност и спорт на помещения предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена

От:……

Длъжност:……..

Уважаеми г-н Кмет,

Правя следното предложение за предоставяне на части от имоти на трети лица за временно възмездно ползване в представляваното от мен учебно заведение/детска градина/обслужващо звено, а именно:

ВИД ПОМЕЩЕНИЕ	ДЕН ОТ СЕДМИЦАТА	ЧАСОВЕ	ВИД ПОЛЗВАНЕ

Директор:……..