РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД – 2637, 2638
ГР. БУРГАС 11. 12. 2020

ДО
„МАКСТОН ГРУП“ ЕООД
Ж.К. „ЛАЗУР“, БЛ.100, ЕТ.1, АП.6
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на складова база и офиси в имоти с идентификатори 276002 и 276001, местност „Хаджи бекир“, гр. Айтос, община Айтос“, с възложител: „Макстон груп“ ЕООД

След преглед на представената информация с уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-2637, 2638/26.11.2020 г., приемаме същата за информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, чл.5, ал.1 от НУРИОВОС и чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви указваме следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда:

От представената информация става ясно, че предвиждате изграждане на складова база и офиси в имоти с идентификатори 276002 и 276001, местност „Хаджи бекир“, гр. Айтос, община Айтос. Имотите са с обща площ 5416 кв.м. с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива.

С решение от №1/25.01.2005г. на комисията по чл.17, ал.1 от ЗООЗ е променено предназначението на имот №276002, землище гр. Айтос. Цитираното решение е загубило правно действие, съгласно § 27, ал. 3 от Преходните и заключителните разпоредби за Закона за изменение и допълнение на ЗОЗЗ, тъй като в законоустановения срок не е извършено строителство в имота.

С Решение №303/2017г. Общински съвет гр. Айтос одобрява ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – трасе на

обект: „Водопровод за имот №276002, землище гр. Айтос. Трасето на външния водопровод е с дължина 975м, който ще преминава през следните имоти общинска публична собственост в землището на гр. Айтос, №000913 с НТП „полски път“, №000334 с НТП „Прокар“ и №000867 с НТП „Път IVклас“.

От придружаващите документи по §1 т. 20 от ДР на ЗООС за доказване качество на Възложител на инвестиционно предложение, сте представили: нотариален акт с рег. № 3670/2019г, акт № 82, том 13, дело №2052/2019г. и рег.№804/2019г., акт № 99, том 3, дело №426/2019г., включително и скици на имотите, от които е видно, че няма пречки да бъдете възложители на процедурата по преценяване необходимостта от ОВОС.

На този етап може да бъде определено, че предвидените от Вас дейности, попадат:

• в обхвата на т. 10 *инфраструктурни предложения*, буква „б” *за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

• в обхвата на т. 9.1. от Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и подлежи на преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка (ЕО).

От наличната документация към уведомлението става ясно, че за реализиране на инвестиционното предложение ще е необходимо изработване на ПУП – ПРЗ. Тъй като предвижданията и обхвата на инвестиционното предложение ще съответстват на предвижданията и обхвата на изработения ПУП – ПРЗ, считаме за целесъобразно да допуснем прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС и извършването само на една от оценките по реда на глава шеста на ЗООС, която в случая да е процедурата по преценяване необходимостта от ОВОС.

Компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Бургас на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попадат и в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

III. Указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС:

За извършване на преценката е необходимо да извършите описаните по-долу действия:

1. Да изготвите и представите в РИОСВ-Бургас пълна информация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС за цялостното инвестиционно предложение. Обръщаме Ви внимание, във връзка с чл. 82, ал. 3 от ЗООС, когато за осъществяването на инвестиционно

предложение трябва да се развият и други, свързани с основния предмет на оценката спомагателни или поддържащи дейности (***временни пътища, ВиК връзки, електроснабдяване и др.***), всички дейности се включват в изискващата се оценка, независимо дали самостоятелно попадат в обхвата на приложения 1 и 2 от ЗООС.

2. Становище от главният архитект на община Айтос по отношение на предвижданията на одобрения ОУП на гр. Айтос за територията на инвестиционното предложение.

3. Да уведомите компетентния орган РИОСВ-Бургас, като подадете искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Изготвената информация по Приложение № 2 от НУРИОВОС се внася на едно гише в РИОСВ-Бургас **в един екземпляр на хартиен и един екземпляр на електронен носител**;

4. Към искането е необходимо да приложите информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв, определен съгласно чл. 1, ал.5, т.1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС 136/от 19.05.2011г, ДВ бр.39/2011, посл. изм. доп., бр.3 от 05.01.2018 г.).

Заплащане по банков път може да извършите по сметка:

IBAN: BG28SOMB91303137007401
BIC код на банката: SOMBBGSF
Общинска банка – за РИОСВ – Бургас

Информираме, че на основание чл.2а, ал.5, т.1 от Наредбата за ОВОС процедурата по ОВОС за горепосоченото ИП се прекратява когато повече от 12 месеца не са изпълнени от възложителя дадените му указания по чл.5, ал.1 от Наредбата за ОВОС.

Приложение:

- Приложение № 2, към чл.6 от НУРИОВОС;
- Приложение №6 към чл.6, ал.1;

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg