РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-179-ЕО/ 23.10.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-1725(2)/22.08.2022г. и доп. инф. от 10.2023г. и от 05.09.2023г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-279-4/27.09.2023 г.

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на община Айтос в обхвата на ПИ с идентификатори 00151.194.14, 00151.194.25, 00151.147.5, 00151.147.6, 00151.147.7, 00151.139.8, 00151.139.38, 00151.272.8, 00151.272.12 по КК на град Айтос, община Айтос“

възложители: „Дънак“ ЕООД
град Айтос, ул. „Чудни скали“ №1
„Заедност“ ООД
с. Люляково, ул. „Драва“ №5
Тодор Димитров
град Айтос, ул. „Панайот Хитов“, бл. 35, вх.2, ет. 3

Характеристика на плана:

Настоящият проект предвижда изменение на ОУП на Община Айтос в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: 00151.194.14, 00151.194.25 в м. „Карнобатски път”; 00151.147.5, 00151.147.6, 00151.147.7 в м. „Могилата”; 00151.139.8, 00151.139.38, 00151.272.8, 00151.272.12 в м. „Татарски ниви” по КК на гр. Айтос, община Айтос, с цел установяване на устройствени зони „Соп” и „Пп” за горепосочените имоти.

Съгласно действащият ОУП на Община Айтос, одобрен с Решение № 431/2018г. на Общински съвет - Айтос, разглежданите имоти попадат в територии с общо предназначение обработваеми земи.

С Решения №№ 326, 2,7, 2,8 и 2,29 от Проведено заседание на Общински съвет – град Айтос /Протокол № 25/28.10.2021г./, се разрешава изработване на проект за изменение на действащ Общ устройствен план на Община Айтос в териториалния обхват на поземлени имоти с идентификатори: 00151.194.14, 00151.194.25 в м. „Карнобатски път”; 00151.147.5, 00151.147.6,

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

00151.147.7 в м. „Могилата"; 00151.139.8, 00151.139.38, 00151.272.8, 00151.272.12 в м. „Татарски ниви" по КК на гр. Айтос, община Айтос.

С документацията е приложено Удостоверение с изх. № 732/09.08.2023г., издадено от кмета на Община Айтос, по ОУП на Община Айтос, ПИ с идентификатори 00151.1417.5 /бивш ПИ № 147002/, 00151.147.6 /бивш ПИ № 147006/, 00151.147.7 /бивш ПИ № 147007/, м. „Могилата", землище на град Айтос попадат в земеделска територия с допустима промяна на предназначението в устройствена зона „Соп". Имотите не попадат в територия с режим на особена териториалноустройствена защита, свързана с безопасните разстояния за хора при извършване на взривни дейносит, съгласно изискванията на чл. 143 от ПБТВР.

С настоящото се предвижда промяна на предназначението на имотите и установяване на устройствена зона Пп (предимно производствени и складови дейности) и Соп (смесено обществено обслужваща производствено-складова зона). Промяната на устройствената зона не противоречи на общата концепция на ОУП. Новообразуваните УПИ се отреждат устройствена зона Пп и Соп - за изграждане на складови бази.

Транспортният достъп до имоти с идентификатори 00151.139.8 и 00151.139.38 по ККе обезпечен посредством общинки път BGS 1004, железопътна инфраструктура и общинския център гр. Айтос.

Транспортният достъп до имоти с идентификатори 000151.147.5, 00151.147.6, 000151.147.7 по КК е обезпечен посредством републикански път III-208, а електроснабдяването е налично посредством преминаващото в близост трасе на електропроводна линия.

Електроснабдяването е налично посредством преминаващото в близост трасе на електропроводна линия и предвид намиращата се в близост урбанизирана територияна гр. Айтос. Наличен е достъп до ВиК инфраструктура.

Предложеното „Изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на община Айтос в обхвата на ПИ с идентификатори 00151.194.14, 00151.194.25, 00151.147.5, 00151.147.6, 00151.147.7, 00151.139.8, 00151.139.38, 00151.272.8, 00151.272.12 по КК на град Айтос, община Айтос", съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

Всички разглеждани имоти не попадат в границите на защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко:

- на 0,77 км до ПИ с идентификатори 000151.147.5, 000151.147.6, 0000151.147.7 в м. „Могилата" е разположена защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

- на 0,68 км до ПИ с идентификатори 000151.272.8, 000151.272.12, на 1,56 км до ПИ с идентификатори 000151.139.8, 000151.139.38 в м. „Татарски ниви" и на 2,62 км до ПИ с идентификатори 000151.194.14, 000151.194.25 в м. „Карнобатски път" е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. (ДВ, бр. 50/2020г.), изменена и допълнена със

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

Заповед № РД-725/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000119 „Трите братя" и защитена зона BG0000151 „Айтоска планина"поради следните следните:

МОТИВИ:

1. Разглежданите имоти са разположени извън границите и на отстояние между 0,68 и 2,62 км от защитени зони, включени в екологичната мрежа Натура 2000. Одобряването на изменението на плана няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположените защитени зони BG0000119 „Трите братя" и BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Площите са извън периметъра на въздействие, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на местообитания на видове в рамките на най-близо разположените защитени зони, включени в предмета им на опазване.

3. Предвид отстоянието от границите на защитени зони няма вероятност от фрагментация и/или отнемане на площи заети с естествени природни местообитания, опазвани в най-близко разположените защитени зони.

4. Предвид местоположението на площите, характера на плана и предвижданията за ползване на имотите за изграждане на складове, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в най-близо разположените защитени зони.

5. Не се очаква одобряването на изменението на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в границите на защитените зони, в резултат на настоящият план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-279-4/27.09.2023г. в представената документация се съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определено условие заложено с цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-279-4/27.09.2023г. , копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от Частично изменение на Общ устройствен план на Община Айтос и ПУП-ПРЗ, попадащи под разпоредбите на чл.31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОС или писмо постановено при условията на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/писмо.

Настоящото решение № БС-179-ЕО/ 2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на община Айтос в обхвата на ПИ с идентификатори 00151.194.14, 00151.194.25, 00151.147.5, 00151.147.6, 00151.147.7, 00151.139.8, 00151.139.38, 00151.272.8, 00151.272.12 по КК на град Айтос, община Айтос“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ- Бургас

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ * РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ БУРГАС

SOCOTEC ISO 9001 UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0063

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3,
п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com