О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 378

По Предложение с вх.№ ОбС-100/17.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно упълномощаване на представител на община Айтос за участие в извънредно присъствено заседание на Общо събрание на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас и определяне на позиция и мандат по решенията, които следва да се вземат.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.15 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите,

Р Е Ш И :

I. Упълномощава Кмета на община Айтос - Васил Иванов Едрев, представител на община Айтос по Закона за водите в Асоциацията по ВиК-Бургас да гласува **ЗА** в извънредното присъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК-Бургас, което ще се проведе **на 30.04.2026г. от 10:30** часа в малката зала на втори етаж в сградата на Областна администрация Бургас на ул. „Цар Петър” № 1 по решенията, както следва:

1. На основание чл.33а от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, общото събрание на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас **одобрява** Подробната инвестиционна програма на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас за 2026г.;

II. Определя Иван Биделев – Директор на Дирекция „ТСУРР“ за представител на община Айтос в общото събрание на Асоциацията по ВиК при невъзможност кмета на общината да участва лично и да гласува ЗА от името на кмета в извънредното присъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК, за приемане на горепосоченото решение.

III. С оглед датата на вземане на настоящото решение и датата, на която е насрочено провеждането на общото събрание на Асоциацията по ВиК, с оглед възможността представителя на община Айтос да участва на заседанието на общото събрание, на основание чл.60, ал.1 от АПК, Общински съвет - Айтос допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

IV. Упълномощаването има действие и за заседанието, което ще се проведе на определената резервна дата на 29.05.2026г. (петък) от 10:30 часа, без промяна на дневния ред.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 1 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.04.2026 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 31, т.1. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 379

По Предложение с вх.№ ОбС-86/01.04.2026 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно отчет за дейността на Общинско търговско дружество „Медицински център I - Айтос” ЕООД, гр.Айтос за 2025 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.10, ал.1, т.17 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА Годишен финансов отчет на Общинско търговско дружество „Медицински център I - Айтос” ЕООД, гр.Айтос за 2025 г., който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 1 „въздържал се”, проведено на 30.04.2026 г., Протокол № 31, т.2. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 380

По Предложение с вх.№ ОбС-96/15.04.2026 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно отчет за дейността на Общинско търговско дружество „Авицена” ЕООД, гр. Айтос за 2025 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.10, ал.1, т.17 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА годишен финансов отчет на Общинско търговско дружество „Авицена” ЕООД, гр.Айтос за 2025 г., който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 5 „възд.се”, проведено на 30.04.2026 г., Протокол № 31, т.3. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 381

По Предложение с вх.№ ОбС-99/16.04.2026 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно отчет за дейността на Общинско търговско дружество „Айтос - Автотранспорт” ЕООД, гр.Айтос за 2025 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.10, ал.1, т.17 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА годишен финансов отчет на Общинско търговско дружество „Айтос - Автотранспорт” ЕООД, гр.Айтос за 2025 г., който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 29 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.04.2026 г., Протокол № 31, т.4. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 382

По Предложение с вх.№ ОбС-111/20.04.2026 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно отчет за дейността на Общинско търговско дружество „Генгер” ЕООД, гр.Айтос за 2025 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.10, ал.1, т.17 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА годишен финансов отчет на Общинско търговско дружество „Генгер” ЕООД, гр.Айтос за 2025 г., който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 2 „въздържали се”, проведено на 30.04.2026 г., Протокол № 31, т.5. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 383

По Предложение с вх.№ ОбС-115/21.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно одобряване на разчети за финансиране на капиталовите разходи до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г. и приемане на временни разчети за разходи до приемането на бюджета за 2026 г. на община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.6, чл.52, ал.1 от ЗМСМА и във връзка с чл.4а, ал.2 и ал.3 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г.,

Р Е Ш И :

1. До приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г. одобрява разчети за финансиране на капиталовите разходи в размер на 6 189 354 евро, съгласно Приложение № 1, което е приложено и е неразделна част от настоящия протокол.

1.1. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи по обекти за строителство и основен ремонт в размер на 916 644 евро, съгласно Приложение № 1, което е приложено и е неразделна част от настоящия протокол.

1.2. Потвърждава разпределението на преходния остатък от 2025 г. от трансфери от държавния бюджет и от други бюджетни организации в размер на 44 587 евро, съгласно Приложение № 1, което е приложено и е неразделна част от настоящия протокол.

1.3. Одобрява обектите финансирани със собствени бюджетни средства в размер на 200 511 евро, съгласно Приложение №1, което е приложено и е неразделна част от настоящия протокол.

1.4. Приема индикативен разчет за капиталовите разходи, предвидени за финансиране със средства от Европейския съюз, средства по други международни програми и договори и свързаното с тях национално и общинско съфинансиране в размер на 5 008 372 евро, съгласно Приложение №1, което е приложено и е неразделна част от настоящия протокол.

2. До приемането на бюджета на общината за 2026 г. приема временни разчети за целеви разходи и субсидии, както следва за:

2.1.Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет (за погребение, за други цели) – 500 евро.

2.2.Средства за финансово подпомагане на лица, двойки и семейства с репродуктивни проблеми, живущи на територията на община Айтос – 11 000 евро.

2.3.Субсидии за:

2.3.1. Читалища – 269 760 евро.

2.3.2. Спортни клубове - 80 000 евро.

2.3.3. Музеи към читалище Айтос /поддръжка/ - 1 800 евро.

2.3.4. Туризъм - 3 100 евро.

2.3.5. за юридически лица с нестопанска цел: „Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението" гр. Айтос - 2 100 евро и сектор „Спасителни оперативни дейности" към ПБЗН - 2 100 евро.

2.4. Целеви разходи:

2.4.1. Разходи за мероприятия от културния календар на общината - 82 000 евро.

2.4.2. Разходи за масови спортни мероприятия - 16 000 евро.

2.5. Упълномощава кмета на общината да договори допълнителни условия по предоставянето и отчитането на целевите средства по т.2.1.и 2.3.

3. Приема следните лимити за разходи:

3.1.СБКО в размер на 3% от утвърдените разходи за основни заплати на лицата, назначени по трудови правоотношения.

3.2.Средства за представителни разходи за кмета на общината в размер на 8 000 евро.

3.3.Средства за представителни разходи за Общински съвет в размер на 4 000 евро.

4. Утвърждава изплащането на транспортните разноски от местоживеенето до местоработата и обратно на специалисти ГРАО от общинска администрация, обслужващи кметствата.

4.1.Упълномощава Кмета на общината да утвърди поименен списък на лицата по т.4.

5. Предвид отложеното приемане на Държавния бюджет на Република България за 2026г., и с цел защита на особено важни обществени интереси, като от закъснението на изпълнението може да последват значителни или трудно поправими вреди, Общински съвет Айтос на основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа "за", 0 „против" и 0 „възд.се", проведено на 30.04.2026 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 31, т.6. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 384

По Докладна записка с вх.№ ОбС-88/06.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно откриване на конкурс за възлагане управлението на „Многопрофилна болница за активно лечение - Айтос ” ЕООД гр.Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1 от Закона за публичните предприятия, връзка с чл.3, чл.4, чл.5 и чл.6 от Наредба №9 от 26.06.2000г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения,

Р Е Ш И :

I. ОТКРИВА процедура по провеждане на конкурс за възлагане управлението на общинското търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение” ЕООД, гр.Айтос, за срок от три години от датата на сключване на договора.

1.Изисквания към кандидатите:

1.1. да притежават образователно-квалификационна степен "магистър" по медицина, съответно дентална медицина и квалификация по здравен мениджмънт или лица с образователно-квалификационна степен "магистър" по икономика и управление и с придобита образователна и/или научна степен, специалност или преминато обучение за повишаване на квалификацията по чл. 43 от Закона за висшето образование в областта на здравния мениджмънт;

1.2. да имат най-малко пет години трудов стаж като лекар, съответно лекар по дентална медицина, или икономист; кандидатите, притежаващи образователно-квалификационна степен "магистър" по медицина, съответно по дентална медицина, да имат придобита специалност;

1.3. да не са осъждани на лишаване от свобода за умишлени престъпления от общ характер, освен ако са реабилитирани.

1.4 да са пълнолетни, дееспособни физически лица, за които не са налице забраните по чл.20, ал.1, т.3-т.13 от Закона за публичните предприятия.

2. Необходими документи:

2.1.заявление за участие в конкурса в свободен текст;

2.2. копие от документ за самоличност;

2.3. европейски формат на автобиография (CV);

2.4. медицинско удостоверение – за кандидатите, които за срок по-дълъг от 3 месеца са преустановили трудовата си дейност;

2.5. всички дипломи за завършено образование, свидетелства или удостоверения, на които кандидата се позовава за удостоверяване на изискванията по т. 2.1.;

2.6. документ, доказващ наличието на изискуемия трудов стаж;

2.7. свидетелство за съдимост.

2.8. Декларация по чл.20, ал.1 от Закона за публичните предприятия;

Данните, свързани със съдимостта на кандидатите, се установяват служебно от община Айтос.

3. За участие в конкурса се подава заявление, към което се прилагат два отделни плика, както следва:

плик № 1 съдържа всички необходими документи, удостоверяващи съответствието на кандидатите с изискванията за участие;

плик № 2 съдържа програма за развитието и дейността на „Многопрофилна болница за активно лечение" ЕООД, гр.Айтос за тригодишен период.

4.Определя следните критерии за оценка на Бизнес програмата:

- съответствие на проекта с нормативната уредба;
- съответствие на формулираните цели и задачи с вида на лечебното заведение и с предмета на дейност;
- анализ на здравно- демографски и здравно- икономически показатели;
- съответствие на разработения проект с обективното състояние на лечебното заведение;
- логическа структура на разработката;
- степен на практическо прилагане на придобитите теоретични познания.

Плик № 1 и Плик № 2 се поставят в един общ запечатан плик, заявленията се завеждат в специален регистър по реда на тяхното постъпване.

5.Място и срок за подаване на документите за участие в конкурса по т. 3 - в Центъра за административно обслужване, ул. „Цар Освободител" №3 в **30-дневен срок от датата на публикуване на обявата за провеждане на конкурса**. Ако последният ден от срока е неприсъствен, срокът изтича в първия следваш присъствен ден.

6. Определя следните теми предмет на събеседване с кандидатите:

- Същност и специфика на управление на здравното заведение;
- Организация на дейността и финансово управление на здравното заведение;
- Етични стандарти и норми на поведение на здравното заведение;
- Повишаване на качеството на медицинското обслужване, приоритети за бъдещото развитие.

7. Конкурсът да се проведе на три етапа:

Етап I: проверка на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания;

Етап II: представяне от кандидатите на програма за развитието и дейността на лечебното заведение за тригодишен период;

Етап III: събеседване с кандидатите, получили на Етап II оценка не по-ниска от мн. добър 4,50.

8. Дата, час и място на провеждане на конкурса –Конкурсът ще се проведе в първия работен ден, след изтичане на 35(тридесет и пет) календарни дни след публикуване на обявата за провеждане на конкурса.Ако денят е неприсъствен, конкурсът ще се проведе в първия следващ присъствен ден.

9. Утвърждава проект на договор за възлагане управлението на общинското търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение" ЕООД, гр.Айтос, неразделна част от настоящото решение.Проекта на договора, ведно със структурата, бюджета, числеността и щатното разписание на персонала на общинското търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение" ЕООД, гр.Айтос са на разположение в ЦАО и се предоставят на кандидатите за участие в конкурса.

В деня, следващ оповестяване на конкурса, посочените документи ще бъдат публикувани на сайта на община Айтос, за запознаването им от кандидатите в конкурса. Данни за финансовото състояние на дружеството кандидатите могат да получат и от Търговски регистър по партидата на дружеството, които са общодостъпни.

II. 1. Назначава комисия, която да проведе конкурса, съгласно реда по Наредба №9 за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, както следва:

Председател: Мариана Димова- заместник-кмет на община Айтос.

Секретар: Ганка Генчева-Стоичкова- гл.юрисконсулт на община Айтос.

Членове: Нина Петкова –началник отдел „ Общинска собственост“

д-р Николай Колибаров – магистър по медицина

д-р Величка Григорова- директор Дирекция „Медицински дейности“ при РЗИ- представител на РЗИ-Бургас

III. Решението в част по т.I да се публикува в един централен ежедневник, във в-к „Народен приятел” и на сайта на Община Айтос.

IV. Възлага на Кмета на Община Айтос организация на конкурсната процедура.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.04.2026 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 31, т.7. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е
№ 385

По Предложение с вх.№ ОбС-113/21.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно упълномощаване на представител на община Айтос за участие в редовно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас” АД гр.Бургас и определяне на позиция и мандат по решенията, които следва да се вземат.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.9 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.33 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговските дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност, във връзка с чл. 226 от Търговския закон,

Р Е Ш И :

1. ИЗБИРА Златина Кирова Иванова, ЕГН….. притежаваща документ за самоличност с л.к.№…….., изд. на ……, с постоянен адрес ……, да представлява Община Айтос в Редовното общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас” АД, което ще се проведе на **27.05.2026г. от 11.00** часа в гр. Бургас, бул. „Стефан Стамболов” № 73 и я упълномощава да гласува „ЗА” по точките от обявения дневен ред:

1.1.Общото събрание на акционерите приема доклада на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2025г., Годишна нефинансова информация и Годишна декларация за корпоративно управление.

1.2. Общото събрание на акционерите одобрява годишния финансов отчет на дружеството за 2025г., заверен от регистриран одитор;

1.3.Общото събрание на акционерите приема консолидирания доклад за дейността за 2025г.,Консолидирана годишна нефинансова информация и Консолидирана годишна декларация за корпоративно управление.

1.4.Общото събрание на акционерите одобрява консолидирания годишен финансов отчет за 2025г., заверен от регистриран одитор;

1.5. Общото събрание на акционерите взема решение за разпределение на печалбата на дружеството за 2025г.

1.6.Общото събрание на акционерите избира и назначава предложения регистриран одитор за 2026г.;

1.7. Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2025г.;

1.8. Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в Устава на дружеството;

1.9. Общото събрание на акционерите утвърждава образци на декларации по чл.75, ал.1, т.1 и т.3 от ЗСП;

2. Упълномощаването има действие и за заседанието, което ще се проведе при липса на кворум по чл. 227, ал.3 от ТЗ на 11.06.2026г. от 11 часа, на същото място и при същия дневен ред.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 29 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.04.2026 г., <u>поименно</u>, съгласно приложен списък към Протокол № 31, т.8. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 386

По Предложение с вх.№ ОбС-90/07.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане отчетните доклади на председателите на читалищните настоятелства в Община Айтос в изпълнение на Годишната програма за развитие на дейността им през 2025г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.26а, ал.4 и ал.5 от Закона за Народните читалища,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА отчетните доклади на председателите на читалищните настоятелства в Община Айтос в изпълнение на Годишната програма за дейността им през 2025 година, които са приложени и са неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.04.2026 г., Протокол № 31, т.9. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 387

По Предложение с вх.№ ОбС-108/20.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на План за противодействие на тероризма в община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за противодействие на тероризма и т.3 от Решение № 93/29.01.2026г. на Министерски съвет за приемане на Национален план за противодействие на тероризма,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА План за противодействие на тероризма в община Айтос, който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 29 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въздс.се”, проведено на 30.04.2026 г., Протокол № 31, т.10. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 388

По Докладна записка с вх.№ ОбС-104/17.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно застраховане на имоти – частна общинска собственост.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.9, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1. Да бъдат застраховани през 2026г., включително срещу природни бедствия и земетресения със средства от общинския бюджет, имотите-частна общинска собственост, в това число и всички общински жилища, съгласно Приложение 1 и Приложение 2, неразделна част от настоящото решение.
2. Застрахователните вноски за имотите и вещите общинска собственост, предоставени под наем или на концесия, са за сметка на наемателите или концесионерите.
3. Възлага на Кмета на Община Айтос да извърши всички дейности по застраховането на имотите.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.04.2026 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 31, т.11. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 389

По Докладна записка с вх.№ ОбС-103/17.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Обществена тоалетна със застроена площ 81,48 кв.м, находяща се в УПИ III в кв.119 „в” по плана на гр.Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост и чл. 44, ал.9 и ал.11, във връзка с ал.1, т.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.60, ал.1, предложение второ от АПК,

Р Е Ш И :

1. Учредява в полза на „ГАРО 69“ ЕООД, ЕИК 208694571, със седалище и адрес на управление: гр.Айтос, ул.„Хаджи Димитър“, бл.28, вх.2, ет.2, представлявано от Христо Гаджев безвъзмездно право на ползване за срок от 5 години върху недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ обществена тоалетна, със ЗП 81,48 кв.м, находяща се в УПИ III (урегулиран поземлен имот трети), кв.119 „в“ (квартал сто и деветнадесети, буква „в“) по плана на гр.Айтос, при граници на целия имот: североизток – улица „Ал. Стамболийски”, изток – ул.”Д. Зехирев”, юг – УПИ I в кв.119в, запад – УПИ I в кв.119в. Имотът е актуван с АЧОС №1297/27.12.2005г.
2. Възлага на Кмета на Община Айтос да сключи договор за безвъзмездно право на ползване с „ГАРО 69“ ЕООД, при условията описани в представения проект на договор.
3. На основание чл.60, ал.1, предложение второ от АПК, с оглед защита на обществените интереси на гражданите, допуска предварително изпълнение на решението.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.04.2026 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 31, т.12. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 390

По Докладна записка с вх.№ ОбС-102/17.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно определяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд, които ще се отдават под наем за стопанската 2026/2027 година.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8, и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.6, ал.2, ал.3, ал.4 и §4 от ПЗР на Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост,

Р Е Ш И :

1. Да се проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи за стопанската 2026/2027 година за имотите-земеделски земи съгласно Приложение 1, неразделна част от настоящото решение.
2. Приема начална тръжна цена за стопанската 2026/2027 година за отглеждане на едногодишни полски култури – 24,00 евро/дка.
3. Приема начална тръжна цена за стопанската 2026/2027 година за отглеждане на трайни насаждения - череши - 43,00 евро/дка.
4. Приема начална тръжна цена за стопанската 2026/2027 година за отглеждане на трайни насаждения - лозя - 34,00 евро/дка
5. Възлага на Кмета на Община Айтос да предприеме всички необходими действия по отдаване на имотите под наем и сключване на договори, при условията на предложения проекто-договор за наем.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 1 „против” и 0 „въздс.се”, проведено на 30.04.2026 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 31, т.13. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 391

По Докладна записка с вх.№ ОбС-101/17.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно учредяване на възмездно право на ползване, без търг или конкурс, върху част от имот с идентификатор 44817.54.30, с площ от 2000 кв.м., целият с площ от 4162 кв.м – ПОС, категория трета, находящ се в м. „Конак бунар” в землището на с. Лясково, с НТП „Пасище“, за устройване на постоянен пчелин.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.37п, ал.1,ал.2,ал.5,т.2, ал.7 и ал.12 от ЗСПЗЗ, във връзка чл.34, ал.6 от ЗОС,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване, без търг или конкурс, в полза на „Кесери“ ООД, със седалище и адрес на управление с.Лясково, за срок от 10 години, върху 2000кв.м. представляващи част от имот с идентификатор 44817.54.30, целият с площ от 4162 кв.м., находящ се в местността „Конак бунар“, землище на с. Лясково, с НТП „пасище“, трета категория, трайно предназначение на територията - „земеделска“, представляващ публична общинска собственост, при граници на целия имот: имоти с идентификатор 44817.54.27, 44817.15.12, 44817.30.19 и 44817.16.1, за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства. Определя цена на възмездното право на ползване в размер на 62,00 евро без ДДС на година, съгласно оценка на лицензиран оценител.

Предоставената част от имот с идентификатор 44817.54.30, е определена съгласно ситуационна комбинирана скица, неразделна част от проекто-договора.

2. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Айтос да предприеме всички последващи действия, свързани с учредяване правото на ползване и сключване на договор за наем.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.04.2026 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 31, т.14. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 392

По Докладна записка с вх.№ ОбС-106/17.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно учредяване на възмездно право на ползване без търг или конкурс върху част от имот с идентификатор 70473.10.3, с площ от 2000 кв.м., целият с площ от 5186 кв.м – ПОС, категория четвърта, находящ се в м. „Хисаря", землище с. Съдиево с, НТП „Пасище" за устройване на постоянен пчелин.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.37п, ал.1,ал.2,ал.5,т.2, ал.7 и ал.12 от ЗСПЗЗ, във връзка чл.34, ал.6 от ЗОС,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване, без търг иликонкурс, в полза на Павлина Кесерджиева с постоянен адрес с.Лясково за срок от 10 години, върху 2000кв.м. представляващи част от имот с идентификатор 70473.10.3, целият с площ от 5186 кв.м., находящ се в местността „Хисаря", землище на с.Съдиево, с НТП „пасище", четвърта категория, трайно предназначение на територията - „земеделска", представляващ публична общинска собственост, при граници на целия имот имоти с идентификатор 00151.496.12, 00151.496.13, 00151.496.17 и 70473.10.4, за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства. Определя цена на възмездното право на ползване в размер на 66,00 евро без ДДС на година, съгласно оценка на лицензиран оценител.

Предоставената част от имот с идентификатор 70473.10.3 е определена съгласно ситуационна комбинирана скица, неразделна част от проекто-договора.

2. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Айтос да предприеме всички последващи действия, свързани с учредяване правото на ползване и сключване на договор за наем.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа "за", 0 „против" и 0 „възд.се", проведено на 30.04.2026 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 31, т.15. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 393

По Докладна записка с вх.№ ОбС-105/17.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ I-166, кв.45 по плана на с.Съдиево, община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Костадинка Митрева, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 30 кв.м ид.ч. (тридесет квадратни метра идеални части) от УПИ I-166 (урегулиран поземлен имот първи за сто шестдесет и шести), целият имот с площ 1961 кв.м (хиляда деветстотин шестдесет и един квадратни метра) в кв.45 (квартал четиридесет и пети) по плана на с.Съдиево, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – улица, изток – УПИ XI-167 в кв.45, юг – УПИ X-165 в кв.45, запад – улица, на цена 945 евро (деветстотин четиридесет и пет евро), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6591/07.04.2026г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.04.2026 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 31, т.16. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 394

По Докладна записка с вх.№ ОбС-114/17.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за ПУП–ПРЗ (подробен устройствен план–план за регулация и застрояване) на поземлен имот с идентификатор 00151.288.62 по КККР на землището на гр. Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1,т.8 и т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава на община Айтос изработването на ПУП-ПРЗ с териториален обхват поземлен имот с идентификатор 00151.288.62 по КККР на землището на гр. Айтос с НТП „Зоологическа градина“.
2. Целите и задачите на проекта са: изработването на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия, образуване на урегулиран поземлен имот УПИ I с отреждане „допълващи зелени системи (зоопарк)“, с показатели на застрояване: макс. Кпл. – 20%, макс. Кинт – 0.5, мин. озеленяване – 60% и височина на застрояване до 10 м.
3. На основание чл. 124 Б, ал. 1 от ЗУТ, одобрява приложеното задание за изработване на ПУП – ПРЗ, неразделна част от настоящето разрешение.
4. Решението да се разгласи по реда на чл. 124 Б, ал. 2 от ЗУТ.
5. На основание чл. 124 Б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на Кмета на общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.04.2026 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 31, т.17. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 395

По Докладна записка с вх.№ ОбС-110/20.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за ПУП–ПРЗ (подробен устройствен план–план за регулация и застрояване) на поземлен имот № 683, ЗЗП м. „Слънчева лъка“, землище на гр. Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава на Али Али изработването на ПУП-ПРЗ с териториален обхват ПИ № 683, ЗЗП м. „Слънчева лъка“, землище на гр. Айтос.
2. Целите и задачите на проекта са: изработването на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, образуване на два нови УПИ с отреждане „за вилна сграда“ - зона „Ов“ (вилна устройствена зона) с предвидени показатели на застрояване: Кпл. – 40%, Кинт – 0.8, мин. озеленяване – 60% и височина на застрояване до 7 м.
3. На основание чл. 124 Б, ал. 1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание на изработване на ПУП – ПРЗ, неразделна част от настоящето разрешение.
4. Решението да се разгласи по реда на чл. 124 Б, ал. 2 от ЗУТ.
5. На основание чл. 124 Б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на Али Али и Кмета на общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.04.2026 г., Протокол № 31, т.18. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е
№ 396

По Докладна записка с вх.№ ОбС-109/20.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос и разрешение за изработване на проект ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя в неземеделски нужди в териториален обхват поземлени имоти с идентификатори: 23889.42.84, 23889.42.86 и 23889.42.87, м.„Чималски сърт“, землище на с.Дрянковец, община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, чл.134, ал.3 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в териториален обхват поземлени имоти с идентификатори: 23889.42.84, 23889.42.86 и 23889.42.87, м. „Чималски сърт“, землище на с. Дрянковец, община Айтос.

2. Разрешава изработването на проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя в неземеделски нужди в териториален обхват на гореописаните имоти, отреждането им „ за производство и съхранение на ел. енергия“ - устройствена зона „Пп1” (предимно-производствена зона в НАТУРА 2000), с предвидени показатели на застрояване: макс. Кпл. - 40%; макс. Кинт – 1 и мин. озеленяване - 40%.

3. На основание чл. 124 Б, ал. 1 от ЗУТ одобрява техническото задание за изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Айтос и за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земята за имоти с идентификатори: 23889.42.84, 23889.42.86 и 23889.42.87, м. „Чималски сърт“, землище на с. Дрянковец, община Айтос.

4. Проектите по т. 1 и т. 2 да се изработят в съответствие с одобреното техническо задание и нормативните изисквания.

5. Решението да се разгласи по реда на чл. 124 Б, ал. 2 от ЗУТ.

6. На основание чл. 124 Б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

7. Общински съвет – Айтос дава съгласие „ ХОТ-ЛАЙТ“ ЕООД да възложи от името на Община Айтос и за своя сметка по съответния законов ред проучването и изработването на проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос в обхват поземлени имоти с идентификатори: 23889.42.84, 23889.42.86 и 23889.42.87, м. „Чималски сърт“, землище на с. Дрянковец, община Айтос.

8. Общински съвет – Айтос дава съгласие „ХОТ-ЛАЙТ“ ЕООД да представлява Община Айтос пред заинтересуваните централни и териториални администрации във връзка с извършаване на дейности по одобряване и съгласуване на проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа ”за”, 2 „против” и 2 „въздържали се”, проведено на 30.04.2026 г., Протокол № 31, т.19. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ