О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е
№ 411

По Предложение с вх.№ ОбС-154/10.06.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно упълномощаване на представител на община Айтос за участие в извънредно присъствено заседание на Общо събрание на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас и определяне на позиция и мандат по решенията, които следва да се вземат.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.15 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите,

Р Е Ш И :

I. Упълномощава Кмета на община Айтос - Васил Иванов Едрев, представител на община Айтос по Закона за водите в Асоциацията по ВиК-Бургас да гласува ЗА в извънредното присъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК-Бургас, което ще се проведе на **09.07.2026г. от 10:30 часа** в малката зала на втори етаж в сградата на Областна администрация Бургас на ул. „Цар Петър” № 1 по решенията, както следва:

1. На основание чл.33а от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, общото събрание на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас одобрява Подробната инвестиционна програма на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас за 2026г.;

2. На основание чл.198в, ал.4, т.5 от Закона за водите, общото събрание на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас съгласува Бизнес плана на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас за регулаторен период 2027г .- 2031г.;

3.На основание чл.5, т.5.5(а) от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен между Асоциация по ВиК-Бургас и „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас на 25.02.2016г., общото събрание на Асоциацията съгласува План за опазване на околната среда за периода 2025г.-2028г. с включен план за собствен мониторинг в съответствие с изискванията на разрешителните за заустване на отпадъчни води и Програмата за управление на отпадъците за периода 2025г.- 2028г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас.

II.Определя Иван Биделев – Директор на Дирекция „ТСУРР“ за представител на община Айтос в общото събрание на Асоциацията по ВиК при невъзможност кмета на общината да участва лично и да гласува ЗА от името на кмета в извънредното присъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК, за приемане на горепосоченото решение.

III. С оглед датата на вземане на настоящото решение и датата, на която е насрочено провеждането на общото събрание на Асоциацията по ВиК, с оглед възможността представителя на община Айтос да участва на заседанието на общото събрание, на основание чл.60, ал.1 от АПК, Общински съвет - Айтос допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

IV.Упълномощаването има действие и за заседанието, което ще се проведе на определената резервна дата на 15.07.2026г. (сряда) от 10:30 часа, без промяна на дневния ред.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 1 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.06.2026 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 33, т.1. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 412

По Докладна записка с вх.№ ОбС-155/15.06.2026 г. от Мариана Димова – зам.кмет на Община Айтос и председател на комисията за провеждане на конкурс за възлагане управлението на „МБАЛ-Айтос“ ЕООД гр.Айтос, относно утвърждаване на класиране на кандидати във връзка с проведен конкурс за възлагане управлението на общинско дружество „МБАЛ-Айтос” ЕООД, гр. Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.10, ал.1, чл.11, ал.2, чл.12 и чл.14 от Наредба № 9/26.06.2000 год. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане управлението на лечебните заведения по Закона за лечебните заведения, чл.8, чл.10, ал.1, т.14, и т.20, чл.24, чл.25 и чл.26 от Наредба за реда и условията за упражняване правата на община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност, във връзка с Протокол от 12.06.2026г. на комисията за провеждане на конкурс за възлагане управлението на общинско дружество „МБАЛ – Айтос” ЕООД, гр. Айтос,

Р Е Ш И :

1. Утвърждава класирането на комисията за провеждане на конкурс за възлагане управлението на общинско дружество „МБАЛ – Айтос” ЕООД, гр. Айтос, отразено в Протокол от 12.06.2026г., с което кандидатът Златина Кирова Иванова е класирана на първо място.

2. Определя, комисията да обяви класирането на кандидатите в конкурса на сайта на Община Айтос и да уведоми участниците за това.

3. Определя възнаграждение на управителя на „МБАЛ – Айтос” ЕООД в размер на 300 % от средната месечна брутна работна заплата в търговското дружество.

4. Възлага на Кмета на Община Айтос, в случай, че не постъпят възражения след изтичане на срока по чл.13, ал.1 от Наредба № 9/26.06.2000 год. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане управлението на лечебните заведения по Закона за лечебните заведения, да издаде заповед за назначаване и да сключи договор за управление със спечелилата конкурса Златина Кирова Иванова.

5. Одобрява представена от спечелилия кандидат Бизнес- програма за развитието на дейността на „МБАЛ-АЙТОС“ ЕООД за периода 2026-2029г.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.06.2026 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 33, т.2. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 413

По Докладна записка с вх.№ ОбС-159/16.06.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на съгласие за учредяване право на пристрояване и надстрояване за изграждане на „Пристройка“ и „Надстройка“ в УПИ Х-905 кв.14 по плана гр.Айтос с административен адрес: гр.Айтос, ул.”Княз Дондуков” №8.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.38, ал.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.52, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да се учреди възмездно право на пристрояване и надстрояване на жилищна сграда без търг или конкурс, в полза на Абдулхамид Хамид, чрез пълномощник Нуртен Хамид, съгласно пълномощно с рег.№4333/28.08.2025г. на нотариус в район гр.Айтос, рег.№324 на Нотариалната камара за изграждане на „Пристройка“ със застроена площ 82,47 кв.м (осемдесет и две цяло и четиридесет и седем стотни квадратни метра) и „Надстройка“ със застроена площ 105,63 кв.м (сто и пет цяло и шестдесет и три стотни квадратни метра), съгласно одобрен проект в УПИ Х-905 (урегулиран поземлен имот десети за деветстотин и пети) кв.14 (квартал четиринадесети) по плана гр. Айтос, целият с площ от 456 кв.м (четиристотин петдесет и шест квадратни метра), отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници на имота: север – УПИ III-898 и УПИ IV-899 в кв.14, изток – УПИ IX-904 в кв.14; юг – улица; запад – УПИ XI-906 в кв.14, актуван с Акт за частна общинска собственост №5584/30.06.2020г. на цена 12285,00 евро (дванадесет хиляди двеста осемдесет и пет евро), без ДДС, съгласно оценка на независим оценител.

2. Възлага на Кмета на Общината да извърши всички последващи действия по учредяване право на пристрояване и надстрояване.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.06.2026 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 33, т.3. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 414

По Докладна записка с вх.№ ОбС-156/15.06.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект ПУП – Парцеларен план за трасе на линеен обект: „Кабелна линия 1kV от ново електромерно табло в ПИ 00151.167.6 до мачтов трафопост МТП“Кузи“ в ПИ 00151.172.6 по КККР на землището на гр. Айтос“ и даване на предварително съгласие за преминаването му през имоти общинска собственост.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава на “Сьниток“ ЕООД изработването на проект ПУП – Парцеларен план за трасе на линеен обект: „Кабелна линия 1kV от ново електромерно табло в ПИ 00151.167.6 до мачтов трафопост МТП“Кузи“ в ПИ 00151.172.6 по КККР на землището на гр. Айтос“.
2. Дава предварително съгласие трасето на линейния обект, описан в точка 1 да премине през ПИ с идентификатор 00151.175.2 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост, през ПИ с идентификатор 00151.174.1 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост и през ПИ с идентификатор 00151.173.18 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост.
3. На основание чл. 124 Б, ал. 1 от ЗУТ, одобрява приложеното задание за изработване на ПУП – ПП, неразделна част от настоящето разрешение.
4. Решението да се разгласи по реда на чл. 124 Б, ал. 2 от ЗУТ.
5. На основание чл. 124 Б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на “Сьниток“ ЕООД и Кмета на общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.06.2026 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 33, т.4. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 415

По Докладна записка с вх.№ ОбС-157/15.06.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно одобряване на проект за изменение на действащ Общ устройствен план (ОУП) на Община Айтос в обхват УПИ I, УПИ X, УПИ XI и УПИ XII в кв. 8 „б“ по плана на гр. Айтос, област Бургас.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 127, ал. 6, чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Одобрява проект за изменение на общия устройствен план на Община Айтос в териториален обхват УПИ I, УПИ X, УПИ XI и УПИ XII в кв. 8 „б“ по плана на гр. Айтос, област Бургас. На територията на горепосочените имоти се установява устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс) с показатели на застрояване: макс. Кпл. – 70%; макс. Кинт – 2; мин. озеленяване – 30% и височина на застрояване до 15м.
2. На основание чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, решението да се обнародва в Държавен вестник.
3. Настоящето решение подлежи на обжалване по реда на чл. 127, ал. 12 от ЗУТ.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.06.2026 г., Протокол № 33, т.5. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 416

По Докладна записка с вх.№ ОбС-158/16.06.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват УПИ I, кв. 96 по плана на гр. Айтос, обл. Бургас.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в териториален обхват УПИ I в кв. 96 по плана на гр. Айтос, област Бургас, като имота премине от терен за обществено – обслужващи дейности в жилищна устройствена зона със застрояване със средна височина „Жс“ с показатели на застрояване: Кпл. – от 25% до 70%; Кинт – от 1.0 до 2.0; мин.озеленяване – от 30% до 50 %; макс.височина - 15м.
2. На основание чл. 124 Б, ал. 1 от ЗУТ одобрява техническото задание за изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват УПИ I в кв. 96 по плана на гр. Айтос, област Бургас.
3. Проектът по т. 1 да се изработи в съответствие с одобреното техническо задание и нормативните изисквания.
4. Решението да се разгласи по реда на чл. 124 Б, ал. 2 от ЗУТ.
5. На основание чл. 124 Б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.
6. Общински съвет – Айтос дава съгласие „Апарт Строй“ ООД и „Аетос Търговия“ ЕООД да възложат от името на Община Айтос и за своя сметка по съответния законов ред проучването и изработването на проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос в обхват УПИ I в кв. 96 по плана на гр. Айтос, област Бургас.
7. Общински съвет – Айтос дава съгласие „Апарт Строй“ ООД и „Аетос Търговия“ ЕООД да представляват Община Айтос пред заинтересуваните централни и териториални администрации във връзка с извършаване на дейности по одобряване и съгласуване на проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 2 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.06.2026 г., Протокол № 33, т.6. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ