О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 253

По Предложение с вх.№ ОбС-165/23.05.2025 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно отчет за дейността на Общинско търговско дружество „Генгер” ЕООД, гр. Айтос за 2024 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.10, ал.1, т.17 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА годишен финансов отчет на Общинско търговско дружество „Генгер” ЕООД, гр.Айтос за 2024 г., който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 3 „въздържали се”, проведено на 24.06.2025 г., Протокол № 21, т.1. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 254

По Докладна записка с вх.№ ОбС-171/11.06.2025 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно даване на съгласие за допускане разработването на проект за изграждане и поставяне на обект (паркова пластика) на Филип Кутев в Лесопарк „Славеева река“ Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА, чл.5 от Наредбата за реда за подаване предложения и вземане на решения от общински съвет за изграждане на паметници, мемориални обекти и други възпоменателни знаци върху поземлени имоти общинска собственост на територията на Община Айтос, в качеството си на заинтересована страна по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

Общински съвет Айтос **ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъде допуснато разработването на проект за изграждането и поставяне на паркова пластика на Филип Кутев в поземлен имот /ПИ/ 00151.288.61, Лесопарк „Славеева река“,** с НТП Обществен извънселищен парк, горски парк, публична общинска собственост, (съгласно приложената скица-проект), от името и за сметка на Сдружение „Ротари клуб Айтос“ и Инициативен комитет „Филип Кутев във вечността”.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 24.06.2025 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 21, т.2. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 255

По Предложение с вх.№ ОбС-172/11.06.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно упълномощаване на представител на община Айтос за участие в редовно присъствено заседание на Общо събрание на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас и определяне на позиция и мандат по решенията, които следва да се вземат.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.15 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите,

Р Е Ш И :

I. Упълномощава Кмета на община Айтос - Васил Иванов Едрев, представител на община Айтос по Закона за водите в Асоциацията по ВиК-Бургас да гласува **ЗА** в редовното присъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК-Бургас, което ще се проведе **на 26.06.2026г. от 10:30** часа в малката зала на втори етаж в сградата на Областна администрация Бургас на ул. „Цар Петър” № 1 по решения, както следва:

1. На основание чл.198в, ал.4, т.10 от Закона за водите, във връзка с чл.9, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, общото събрание на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас **приема** Годишния отчет за дейността на асоциацията през 2024г.;

2. На основание чл.26, ал.3, във връзка с чл.9, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, общото събрание на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас **приема** Отчета за изпълнението на бюджета на асоциацията за 2024г.;

3. На основание чл.198в, ал.4, т.9 от Закона за водите, във връзка с чл.9, ал.2, чл.20, ал.4 и чл.21, ал.1 и ал.3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, общото събрание на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас **приема** Бюджета на асоциацията за 2025г.;

4. На основание чл.33а от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, общото събрание на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас **одобрява** Подробната инвестиционна програма на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас за 2025г.;

II. Определя Иван Биделев – Директор на Дирекция „ТСУРР“ за представител на община Айтос в общото събрание на Асоциацията по ВиК при невъзможност кмета на общината да участва лично и да гласува ЗА от името на кмета в редовното присъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК, за приемане на горепосочените решения.

III. С оглед датата на вземане на настоящото решение и датата на която е насрочено провеждането на общото събрание на Асоциацията по ВиК, с оглед възможността представителя на община Айтос да участва на заседанието на общото събрание, на основание чл.60, ал.1 от АПК, Общински съвет - Айтос допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 2 „против” и 1 „възд.се”, проведено на 24.06.2025 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 21, т.3. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 256

По Докладна записка с вх.№ ОбС-179/13.06.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно създаване на доброволно формирование в община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.41 и чл.42 от Закона за защита при бедствия, във връзка с чл.4, ал.1 от Наредба за реда за създаване и организиране на дейността на доброволните формирования за предотвратяване или овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации и отстраняване на последиците от тях,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие за създаване на доброволно формирование в община Айтос за предотвратяване или овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации и отстраняване на последиците от тях, в съответствие с Наредбата за реда за създаване и организиране на дейността на доброволните формирования за предотвратяване или овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации и отстраняване на последиците от тях.
2. Определя численост на доброволното формирование - 12 доброволци.
3. Възлага на кмета на общината да извърши всички последващи действия, посочени в чл.42 от Закон за защита при бедствия.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”, проведено на 24.06.2025 г., Протокол № 21, т.4. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 257

По Докладна записка с вх.№ ОбС-184/16.06.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно Кандидатстване на Община Айтос с Концепция за интегрирани териториални инвестиции (ИТИ) по Процедура BG16FFPR003-2.003 - КОНЦЕПЦИИ ЗА ИНТЕГРИРАНИ ТЕРИТОРИАЛНИ ИНВЕСТИЦИИ (ИТИ) – 2 като Водещ партньор и даване на съгласие за сключване на Споразумение за партньорство за подготовка и изпълнение на Концепция за ИТИ.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.59, ал.1, във връзка с чл.61, ал.1 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.21, ал.1, т.8 и т.23, във връзка с чл.21, ал.2 от ЗМСМА и в съответствие с Единните указания за кандидатстване с концепции за интегрирани териториални инвестиции (ИТИ) по Програма „Развитие на регионите“ 2021 - 2027,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие Община Айтос да кандидатства като Водещ партньор при подготовката и изпълнението на Концепция по процедура BG16FFPR003-2.001 Концепции за интегрирани териториални инвестиции (ИТИ) на Програма „Развитие на регионите“ 2021 - 2027 .
2. Дава съгласие Община Айтос да сключи Партньорско споразумение с Община Бургас и с Община Поморие, одобрява текста на партньорско споразумение и дава съгласие кметът на Община Айтос да го подпише.
3. Упълномощава Кмета на Община Айтос да подпише всички изискуеми документи, свързани с кандидатстването и изпълнението на Концепцията.
4. На основание чл.60, ал.1 от АПК и в предвид кратките срокове за кандидатстване, с оглед осигуряване на възможност на Община Айтос да подаде Концепцията в срок, Общински съвет - Айтос допуска предварително изпълнение на решението.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 24.06.2025 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 21, т.5. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 258

По Докладна записка с вх.№ ОбС-180/13.06.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Отчет за изпълнението на Програма за развитие на туризма на Община Айтос за 2024 година.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от ЗМСМА и чл.12, ал.1 от Закона за туризма,

Р Е Ш И :

Приема Отчет за изпълнението на Програма за развитие на туризма на Община Айтос за 2024 година, приета с Решение № 109 от 27.06.2024 г. на Общински съвет Айтос, който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 24.06.2025 г., Протокол № 21, т.6. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 259

По Докладна записка с вх.№ ОбС-175/13.06.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ VI-963, кв.19 по плана на гр. Айтос, с адрес ул.“Арда“ №37.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобствениците Мария Петкова, Венета Петкова и Дафина Георгиева, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 4 кв.м ид.ч. (четири квадратни метра идеални части) от УПИ VI-963 (урегулиран поземлен имот шести за деветстотин шестдесет и трети), целият имот с площ 233 кв.м (двеста тридесет и три квадратни метра) в кв.19 (квартал деветнадесети) по плана на гр. Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – улица, изток – улица, юг – УПИ III-964 в кв.19, запад – УПИ II-962 в кв.19, на цена 665,00лв. (шестстотин шестдесет и пет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6492/12.05.2025г.
2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 24.06.2025 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 21, т.7. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 260

По Докладна записка с вх.№ ОбС-176/13.06.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ I-1722,1721, кв.44 по плана на гр. Айтос, с адрес ул.“Георги Кондолов“ №12-14.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобствениците Семра Тахир и Шуаип Ахмедов, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 10 кв.м ид.ч. (десет квадратни метра идеални части) от УПИ I-1722,1721 (урегулиран поземлен имот първи за хиляда седемстотин двадесет и втори, хиляда седемстотин двадесет и първи), целият имот с площ 410 кв.м (четиристотин и десет квадратни метра) в кв.44 (квартал четиридесет и четвърти) по плана на гр. Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – улица, изток – УПИ II-1723 в кв.44, юг – УПИ XI-1720 в кв.44, запад – улица, на цена 1660,00лв. (хиляда шестстотин и шестдесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6491/12.05.2025г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 20 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 24.06.2025 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 21, т.8. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 261

По Докладна записка с вх.№ ОбС-177/13.06.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ V-136, кв.21 по плана на с. Дрянковец, община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Николина Иванова, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 14 кв.м ид.ч. (четиринадесет квадратни метра идеални части) от УПИ V-136 (урегулиран поземлен имот пети за сто тридесет и шести), целият имот с площ 651 кв.м (шестстотин петдесет и един квадратни метра) в кв.21 (квартал двадесет и първи) по плана на с.Дрянковец, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – УПИ III-135 в кв.21, изток – УПИ IV-137 в кв.21, юг – улица, запад – УПИ VII-132 и УПИ VI-133 в кв.21, на цена 370,00лв. (триста и седемдесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6494/23.05.2025г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 24.06.2025 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 21, т.9. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 262

По Докладна записка с вх.№ ОбС-178/13.06.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ VII-289, кв.15 по плана на с.Съдиево, община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобствениците Димитър Стоянов и Стоян Стоянов, чрез пълномощник Димитър Стоянов, съгласно пълномощно с рег.№13476/09.05.2025г., издадено от нотариус в район РС Варна с рег. №755 на Нотариалната камара, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 8 кв.м ид.ч. (осем квадратни метра идеални части) от УПИ VII-289 (урегулиран поземлен имот седми за двеста осемдесет и девети), целият имот с площ 1118 кв.м (хиляда сто и осемнадесет квадратни метра) в кв.15 (квартал петнадесети) по плана на с.Съдиево, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство", при граници за целия имот: север – улица, изток – УПИ VIII-288 в кв.15, юг – УПИ IX в кв.15 „За дере и озеленяване", запад – УПИ VI-289 в кв.15, на цена 445,00лв. (четиристотин четиридесет и пет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6493/22.05.2025г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 20 гласа "за", 0 „против" и 0 „въздсе", проведено на 24.06.2025 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 21, т.10. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 263

По Докладна записка с вх.№ ОбС-182/16.06.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижими имоти - земеделски земи, представляващи частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, 15 броя.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41 , ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, във връзка с чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

I. Включва към раздел II Б, т.2 от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Айтос през 2025год.:

м.„Провадийско шосе“: ПИ№866, ПИ№881

м.„Слънчева лъка“: ПИ№1017, ПИ№1020, ПИ№1028, ПИ№1029, ПИ№1364

II. Да се извърши продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, както следва:

1. ПИ № 77, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Провадийско шосе”**, с площ от 1219 кв.м, седма категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ № 78, Мера, ПИ № 76, ПИ № 909, актуван с АЧОС № 6485/16.04.2025г.

Начална тръжна цена **4319,00лв./четири хиляди триста и деветнадесет лева/.**

2. ПИ № 78, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Провадийско шосе”**,, с площ от 907 кв.м, седма категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ № 79, Мера, ПИ № 77, актуван с АЧОС № 6487/16.04.2025г.

Начална тръжна цена **3214,00лв./три хиляди двеста и четиринадесет лева/.**

3. ПИ № 87, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Провадийско шосе ”**, с площ от 1543 кв.м, седма категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 89, ПИ № 88, Път, Общински ПИ, актуван с АЧОС № 6474/14.04.2025г.

Начална тръжна цена **5467,00лв./пет хиляди четиристотин шестдесет и седем лева/.**

4. ПИ № 866, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Провадийско шосе ”**, с площ от 436 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ № 876, Мера, актуван с АЧОС № 6477/14.04.2025г.

Начална тръжна цена **1599,00лв./хиляда петстотин деветдесет и девет лева/.**

5. **ПИ № 881,** находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Провадийско шосе ”**, с площ от 1248 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 876, Път, ПИ № 894, ПИ № 880, ПИ № 879, актуван с АЧОС № 6483/15.04.2025г.

Начална тръжна цена **4577,00лв./четири хиляди петстотин седемдесет и седем лева/.**

6. **ПИ № 895,** находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Провадийско шосе ”**, с площ от 622 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ № 896, Край на регулация, актуван с АЧОС № 6484/15.04.2025г.

Начална тръжна цена **2281,00лв./две хиляди двеста осемдесет и един лева/.**

7. **ПИ № 896,** находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Провадийско шосе ”**, с площ от 1241 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, Край на регулация, ПИ № 895 , актуван с АЧОС № 6486/16.04.2025г.

Начална тръжна цена **4552,00лв./четири хиляди петстотин петдесет и два лева/.**

8. ПИ № 1017, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Слънчева лъка ”**, с площ от 554 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ № 1018, ПИ № 1122, ПИ № 1016, актуван с АЧОС № 6476/14.04.2025г.

Начална тръжна цена **2006,00лв./две хиляди и шест лева/.**

9. ПИ № 1020, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Слънчева лъка ”**, с площ от 572 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ№1021, ПИ№1154, ПИ№1019, актуван с АЧОС № 6478/14.04.2025г.

Начална тръжна цена **2071,00лв./две хиляди седемдесет и един лева/.**

10. **ПИ № 1028,** находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Слънчева лъка ”**, с площ от 330 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ №1029, ПИ №1159, ПИ № 1027, актуван с АЧОС № 6479/14.04.2025г.

Начална тръжна цена **1195,00лв./хиляда сто деветдесет и пет лева/.**

11. ПИ № 1029, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Слънчева лъка ”**, с площ от 839 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота; Път, ПИ №1030, ПИ №1031, ПИ №1028, актуван с АЧОС № 6481/15.04.2025г.

Начална тръжна цена **3038,00лв./три хиляди тридесет и осем лева/.**

12. ПИ № 1364, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Слънчева лъка ”**, с площ от 3154 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота; ПИ №755, ПИ№754, Дере, ПИ№760, ПИ№759, ПИ№758, Път, актуван с АЧОС № 6495/28.05.2025г.

Начална тръжна цена **11386,00лв./единадесет хиляди триста осемдесет и шест лева/.**

13. ПИ № 87, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„Помпена станция ”**, с площ от 2054 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Дере, ПИ № 88, Път, актуван с АЧОС № 6475/14.04.2025г.

Начална тръжна цена **7547,00лв./седем хиляди петстотин четиридесет и седем лева/.**

14. ПИ № 89, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„Помпена станция ”**, с площ от 961 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота; Дере, ПИ № 90, Път, актуван с АЧОС № 6480/14.04.2025г.

Начална тръжна цена **3531,00лв./три хиляди петстотин тридесет и един лева/.**

15. ПИ № 90, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Помпена станция ”**, с площ от 438 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Дере, Край на регулация, Път, ПИ № 89, актуван с АЧОС № 6482/15.04.2025г.

Начална тръжна цена **1609,00лв./хиляда шестстотин и девет лева/.**

III. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имотите и да сключи договори за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 24.06.2025 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 21, т.11. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 264

По Докладна записка с вх.№ ОбС-168/27.05.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на съгласие за изработване на ПУП–ПРЗ за УПИ I, кв.204 по плана на гр.Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от Закон за устройство на територията,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да се изработи ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) за УПИ I, кв.204 по плана на гр.Айтос, отреден за „болница“, от който се **отдели нов УПИ, с площ до 30 кв.м., с отреждане „за трафопост**“ .

2. Общински съвет - Айтос дава съгласие ЕР ЮГ да възложи от името на Община Айтос и за своя сметка по съответния законов ред проучването и изработването на ПУП – ПРЗ за имота посочен в т.1, както и да представлява Община Айтос пред заинтересуваните централни и териториални администрации във връзка с извършване на дейности по одобряване и съгласуване на посочения ПУП-ПРЗ.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 24.06.2025 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 21, т.12. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 265

По Докладна записка с вх.№ ОбС-167/27.05.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на съгласие за изработване на ПУП–ПРЗ за УПИ I, кв.132 по плана на гр.Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от Закон за устройство на територията,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да се изработи ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) за УПИ I, кв.132 по плана на гр.Айтос, отреден за „училище“, от който се **отдели нов УПИ, с площ до 30 кв.м., с отреждане „за трафопост**“ .

2. Общински съвет - Айтос дава съгласие „Електроразпределение Юг“ ЕАД да възложи от името на Община Айтос и за своя сметка по съответния законов ред проучването и изработването на ПУП –ПРЗ за имота посочен в т.1, както и да представлява Община Айтос пред заинтересуваните централни и териториални администрации във връзка с извършване на дейности по одобряване и съгласуване на посочения ПУП-ПРЗ.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 24.06.2025 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 21, т.13. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 266

По Докладна записка с вх.№ ОбС-166/27.05.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на съгласие за изработване на ПУП–ПРЗ за УПИ II, кв.170 по плана на гр.Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от Закон за устройство на територията,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да се изработи ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) за УПИ II, кв.170 по плана на гр.Айтос, отреден за „училище“, от който се **отдели нов УПИ, с площ до 40 кв.м., с отреждане „за трафопост**“ .

2. Общински съвет - Айтос дава съгласие ЕР ЮГ да възложи от името на Община Айтос и за своя сметка по съответния законов ред проучването и изработването на ПУП – ПРЗ за имота посочен в т.1, както и да представлява Община Айтос пред заинтересуваните централни и териториални администрации във връзка с извършване на дейности по одобряване и съгласуване на посочения ПУП-ПРЗ.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 24.06.2025 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 21, т.14. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 267

По Докладна записка с вх.№ ОбС-174/13.06.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно разрешаване изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват имот с идентификатор 00151.467.2 по КК и КР на землището на гр. Айтос, област Бургас.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124 б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в териториален обхват имот с идентификатор 00151.467.2, землище на гр. Айтос, област Бургас, като имота премине от територия с общо предназначение „обработваеми земи-ниви” в устройствена зона „Пп” (устройствена зона и територии за предимно производствени и складови дейности).
2. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява техническо задание за изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват имот с идентификатор 00151.467.2, землище на гр. Айтос, област Бургас.
3. Проектът по т. 1 да се изработи в съответствие с одобреното техническо задание и нормативните изисквания.
4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.
5. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.
6. Общински съвет - Айтос дава съгласие ЕТ „Дивекс-2-Георги Георгиев“ да възложи от името на Община Айтос и за своя сметка по съответния законов ред проучването и изработването на проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос в териториален обхват имот с идентификатор 00151.467.2, землище на гр. Айтос, област Бургас.
7. Общински съвет - Айтос дава съгласие ЕТ „Дивекс-2-Георги Георгиев“ да представлява Община Айтос пред заинтересуваните централни и териториални администрации във връзка с извършване на дейности по одобряване и съгласуване на проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 24.06.2025 г., Протокол № 21, т.15. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 268

По Докладна записка с вх.№ ОбС-183/16.06.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план - план за регулация и застрояване) за поземлен имот с идентификатор 00151.489.3, м. „Кара Пелит”, землище на гр. Айтос и даване съгласие за преминаване на пътна връзка към имоти с идентификатори 00151.489.3, 00151.489.20 и 00151.489.21 през имот общинска собственост.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава на Афра Юсрефова изработването на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 00151.489.3, м. „Кара Пелит”, землище на гр. Айтос с НТП „Нива“ с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Предвижда се образуване на нов УПИ с отреждане „за складове” – зона „Соп” (смесено обществено-обслужваща производствено-складова зона) с показатели на застрояване: Кпл. - 60%, Кинт - 1,8 и мин. озеленяване - 30%.
2. Дава предварително съгласие транспортния достъп към поземлени имоти с идентификатори 00151.489.3, 00151.489.20 и 00151.489.21, м. „Кара Пелит”, землище на гр. Айтос да премине през общински имот № 00151.489.23, землище на гр. Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, публична общинска собственост.
3. На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание за проектиране, неразделна част от настоящото разрешение.
4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.
5. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на заявителката и Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 24.06.2025 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 21, т.16. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ