О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 155

По Докладна записка с вх.№ ОбС-350/14.11.2024 г. от Калоян Калоянов – зам.кмет на Община Айтос, относно одобряване на стратегически документи на Зоопарк, гр. Айтос, изготвени по Административен договор № BG16FFPR002-3.007-0011-C0/ Д-34-23 от 03.04.2024г., по проект „Техническа помощ за инвестиции в Зоопарк, гр. Айтос“, по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR002-3.007 „Техническа помощ за инвестиции в зоологически градини“ по приоритет 3 „Биологично разнообразие“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с изпълнение на Административен договор № BG16FFPR002-3.007-0011-C0/ Д-34-23 от 03.04.2024г., по проект „Техническа помощ за инвестиции в Зоопарк, гр. Айтос“, по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR002-3.007 „Техническа помощ за инвестиции в зоологически градини“ по приоритет 3 „Биологично разнообразие“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.

Р Е Ш И :

1. Одобрява План за развитие на Зоопарк, гр.Айтос 2024-2034 г., който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.
2. Одобрява План за колекцията на Зоопарк, гр.Айтос /с включен план за размножаване/ 2024-2034 г., който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.
3. Одобрява План за консервационни дейности на Зоопарк, гр.Айтос 2024-2034 г., който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.
4. Одобрява План-график за изпълнение на дейностите за развитие на Зоопарк, гр.Айтос - в краткосрочен и дългосрочен план – с отговорници, срокове и индикативни бюджети по отношение на краткосрочните дейности (3 до 5 години), който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 29 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 28.11.2024 г., Протокол № 14, т.1. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 156

По Предложение с вх.№ ОбС-361/19.11.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно актуализация на бюджета на община Айтос за 2024 г., във връзка с необходимост от финансиране на капиталовите разходи на общината за 2024 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и във връзка с чл.124, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за публичните финанси и чл.32, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Айтос,

Р Е Ш И :

Актуализира бюджета на община Айтос, поименното разпределение на разходите за придобиване на ДМА и основен ремонт и разчета за финансиране за 2024 г., както следва:

1. Увеличава средствата за проектиране и оценки на съответствие на инвестиционните проекти за обектите с източник на финансиране собствени средства, както следват:
   - детска площадка в ДГ „Пролет“ с 900 лв.
   - детска площадка в ДГ „Здравец“с 900 лв.
   - детска площадка в ДГ „Славейче“ с 900 лв.
   - детска площадка в ДГ „Калина Малина“ с 900 лв.
   - детска площадка в с. Мъглен с 900 лв.

2. Увеличава средствата за обект: ППР за Благоустрояване на УПИ I и II, кв. 21 по плана на гр.Айтос /автогара/ с 390 лева с източник на финансиране собствени средства.

3. Увеличава средствата за обект: ППР за УПИ I, кв. 50 по плана на гр.Айтос /стадион/ с 1 160 лева с източник на финансиране собствени средства.

4. Намалява средствата за обект: ППР - Кооперативен пазар в гр. Айтос с 6 050 лева с източник на финансиране собствени средства.

5. Включва: Преносим компютър 1бр. в дейност /282/ „Отбранително-мобилизационна подготовка, поддържане на запаси и мощности“ на стойност 1 500 лева с източник на финансиране средства за делегирани от държавата дейности.

6. Намаля бюджета за разходи за издръжка &10-00 в дейност /282/ „Отбранително-мобилизационна подготовка, поддържане на запаси и мощности“ с 1 500 лева.

7. Във връзка със своевременно усвояване на средствата за капиталови разходи и с цел избягване настъпването на евентуални неблагоприятни последици за Община Айтос, на основание чл.60 от АПК, допуска предварително изпълнение на решението.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 29 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 28.11.2024 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 14, т.2. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 157

По Докладна записка с вх.№ ОбС-360/19.11.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на План-сметка на приходите и разходите за битови отпадъци за 2025 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.6 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.66, ал.3, т.2 от ЗМДТ и чл.16 от Наредбата за определяне и администриране местните такси и цени на услуги на територията на Община Айтос,

Р Е Ш И :

Приема План - сметка за приходите и разходите за битови отпадъци за община Айтос за 2025 г. /Приложение №1/ в размери:

- приходи: **3 206 960 лв**. в т.ч.: от такса за битови отпадъци – **2 300 000 лв. и дофинансиране съгласно чл.66, ал.4 от ЗМДТ - 906 960;**
- разходи – **3 206 960 лв.**

Приложение №1

ОБЩИНА АЙТОС
П Л А Н – С М Е Т К А
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ ЗА 2025 г. (лв.)
за гр. Айтос и селата (Карагеоргиево, Караново, Пирне, Поляново, Чукарка, Черноград, Тополица, Раклиново, Мъглен, Черна могила, Пещерско, Дрянковец, Съдиево, Малка поляна, Зетьово, Лясково)

Наименование на приходите и разходите	Приходи /лв./	Разходи /лв./
1. Приходи, предвидени в план сметката:		
1.1. Планирани средства от приходи от такса битови отпадъци	2 300 000	
1.2. Дофинансиране съгласно чл. 66, ал. 4 от ЗМДТ	906 960	
2. Разходи, предвидени в план - сметката:		

2. Събиране и транспортиране на отпадъци до депо 2.1. Събиране на битовите отпадъци, транспортирането им до депо или други инсталации и съоръжения за третирането им - по договор 2.2. Транспортиране, рециклиране, обезвреждане и депониране на опасни отпадъци, строителни и др.		**(742 236)** 712 236 30 000
2.3. Почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковите и други територии от населените места предназначени за обществено ползване /съгл. чл. 66, ал.1, т.4 от ЗМДТ/ в т.ч. - по договор; - за заплати на работници по почистването, работещи към общината; - за облекло на работници по почистването, работещи към общината; - за почистване на локални замърсявания.		**(942 324)** 328 824 480 000 13 500 120 000
2.4. Проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, включително обезпеченията и отчисленията по чл.60 и чл.64 от Закона за управление на отпадъците /съгл. чл. 66, ал.1, т.3 от ЗМДТ/ в т.ч.: - такса обработка в депо: - обезпечения по чл.60 (150 400 лв.) и отчисления по чл.64 (893 000 лв.) от Закона за управление на отпадъците и Наредба №7 от 19 декември 2013г. на МОСВ: - членски внос за регионално сдружение на общините за управление на отпадъците: - закриване и рекултивация на съществуващо общинско депо за битови отпадъци – мониторинг: - охрана сметища:		**(1 472 400)** 360 000 1 043 400 1 000 13 000 55 000
2.5. Осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци контейнери, кофи, кошчета /съгл. чл. 66, ал.1 , т.1 от ЗМДТ/ и други материали за дейностите на работниците по чистота:		**20 000**
2.6. Издръжка на Мобилен център за разделно събиране на отпадъци и Многофункционален автомобил с метачно устройство		**30 000**
ВСИЧКО :	**3 206 960**	**3 206 960**

Общо приходи за Община Айтос: 3 206 960 лв., в т.ч.: от такса за битови отпадъци 2 300 000 лв. и дофинансиране, съгласно чл. 66, ал. 4 от ЗМДТ 906 960 лв. Общо разходи за Община Айтос: 3 206 960 лв**.**

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 29 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въздс.се”, проведено на 28.11.2024 г., <u>поименно</u>, съгласно приложен списък към Протокол № 14, т.3. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 158

По Докладна записка с вх.№ ОбС-348/14.11.2024 г. от Калоян Калоянов – зам.кмет на Община Айтос, относно ползване на собствени средства, натрупани като отчисления по чл.64 от Закона за управление на отпадъците, за закупуване на съдове за разделно събиране на отпадъци (извън задълженията на организациите по оползотворяване на масово разпространени отпадъци).

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.24, ал.1, т.2 от Наредба № 7/19.12.2013г. за реда и начина на изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци,

Р Е Ш И :

Дава съгласие Кмета на Община Айтос да предприеме действия пред компетентните органи за използване на част от собствените средства, натрупани като отчисления по чл.64 от Закона за управление на отпадъците в размер на 152 000 (сто петдесет и две хиляди) лв. с ДДС за закупуване на 2000 бр. пластмасови кофи с вместимост 240 литра за разделно събиране на отпадъци (извън задълженията на организациите по оползотворяване на масово разпространени отпадъци).

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 29 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въздс.се”, проведено на 28.11.2024 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 14, т.4. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 159

По Докладна записка с вх.№ ОбС-352/15.11.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Обществена тоалетна със застроена площ 81,48 кв.м, находяща се в УПИ III в кв.119 „в” по плана на гр.Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост и чл. 44, ал.9 и ал.11, във връзка с ал.1, т.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1. Учредява в полза на ЕТ „Хаял 21-Джюнет Ахмед“ , ЕИК 206406789, със седалище и адрес на управление:гр.Айтос, ул. „Кавала“ №2, физическо лице - търговец Джюнет Хасан Хасан безвъзмездно право на ползване за срок от 5 години върху недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ обществена тоалетна, със ЗП 81,48 кв.м, находяща се в УПИ III (урегулиран поземлен имот трети), кв.119 „в“ (квартал сто и деветнадесети, буква „в“) по плана на гр.Айтос, при граници на целия имот: североизток – улица „Ал. Стамболийски”, изток – ул.”Д. Зехирев”, юг – УПИ I в кв.119в, запад – УПИ I в кв.119в. Имотът е актуван с АЧОС №1297/27.12.2005г.

2. Възлага на Кмета на Община Айтос, да сключи договор за безвъзмездно право на ползване с ЕТ „Хаял 21-Джюнет Ахмед“, при условията описани в представения проект за договор.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 28.11.2024 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 14, т.5. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 160

По Докладна записка с вх.№ ОбС-353/15.11.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща сграда „Закрита зала за спортни игри”, със застроена площ 1168,55 кв.м, на един етаж, с масивна конструкция, находяща се в УПИ III, кв.63 по плана на гр.Айтос в полза на Сдружение „Волейболен клуб Айтос”.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.11, ал.1 и ал.2, чл.7, ал.2 изречение второ и чл.34, ал.6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.113, ал.3 от ЗФВС, чл.44, ал.1 от Правилника за прилагане на ЗФВС и Решение на №545/30.08.2018г. на ОбС – Айтос,

Р Е Ш И :

1. Учредява в полза на Сдружение „Волейболен клуб Айтос”, ЕИК147108329, със седалище и адрес на управление: гр. Айтос, ул.”Славянска” №13 а, представляван от Мариян Неделчев Маринов-председател, за срок от пет години безвъзмездно право на ползване върху част от сграда „Закрита зала за спортни игри”, със застроена площ 1168,55 кв.м, на един етаж, с масивна конструкция, включваща – фоайе, спортна зала, съблекални два броя, стаи за треньори два броя, тоалетни и душове два броя и складови помещения два броя, находяща се в УПИ III, кв.63 по плана на гр.Айтос, със застроена площ на цялата сграда 1231,78 кв.м, при граници на имота: изток–улица, запад- УПИ I в кв.63, юг-улица, север- УПИ I и УПИ II в кв.63, при условията на съвместно ползване с Баскетболен клуб „Вихър” по предварително съгласуван помежду им график. Имотът е актуван с АОС №5529/12.03.2020г.

2. Имотът, описан в т. 1 от решението се предоставя за провеждане на тренировъчно-състезателна дейност по волейбол при условията на съвместно ползване с Баскетболен клуб „Вихър” по предварително съгласуван помежду им график.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да сключи договор за безвъзмездно право на ползване със Сдружение „Волейболен клуб Айтос”, при условията описани в представения проект за договор.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въздържал се”, проведено на 28.11.2024 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 14, т.6. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 161

По Докладна записка с вх.№ ОбС-354/15.11.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ част от спортен комплекс „Крум Делчев”-гр.Айтос, състоящ се от Стадион със затревено игрище с обща площ 18 320 кв.м и първи етаж от двуетажна масивна сграда със застроена площ 377 кв.м в полза на Футболен клуб ”Вихър Айтос“.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.11, ал.1 и ал.2, чл.7, ал.2 изречение второ и чл.34, ал.6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.113, ал.3 от ЗФВС, чл.44, ал.1 от Правилника за прилагане на ЗФВС и Решение на №545/30.08.2018г. на ОбС – Айтос,

Р Е Ш И :

1. Учредява в полза на Футболен клуб ”Вихър Айтос“, ЕИК 102675549, със седалище и адрес на управление: гр. Айтос, спортен комплекс „Крум Делчев”, представляван от Валентин Стаматов Иванов-председател, за срок от пет години безвъзмездно право на ползване върху част от спортен комплекс „Крум Делчев”-гр.Айтос, представляваща – Стадион със затревено игрище с обща площ 18 320 кв.м и първи етаж от двуетажна масивна сграда със застроена площ 377 кв.м, включващ - съблекални четири броя, зала за фитнес, складови помещения три броя, баня-тоалетна три броя, сауна, находящ се в парцел I в кв. 50 по плана на гр.Айтос, при граници на целия имот: северозапад-улица „Славянска”; югоизток-улица ”Спартак”; югозапад-улица с ОТ 1038-939; запад-улица с ОТ 939-940: северозапад-улица ОТ 940-188. Имотът е актуван с АОС №3037/12.12.2011г., вписан в Служба по вписвания с Акт №10, т.XVI, вхр.4317/4308, 14.12.2011г.

2. Имотът, описан в т. 1 от решението се предоставя за провеждане на тренировъчно-състезателна дейност по футбол.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да сключи договор за безвъзмездно право на ползване с ФК “Вихър Айтос“, при условията описани в представения проект за договор.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 28.11.2024 г., <u>поименно</u>, съгласно приложен списък към Протокол № 14, т.7. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 162

По Докладна записка с вх.№ ОбС-355/15.11.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ втори етаж от двуетажна масивна сграда със застроена площ 377 кв.м, част от спортен комплекс „Крум Делчев”-гр.Айтос в полза на Клуб по спортна акробатика ”Орел”.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.11, ал.1 и ал.2, чл.7, ал.2 изречение второ и чл.34, ал.6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.113, ал.3 от ЗФВС, чл.44, ал.1 от Правилника за прилагане на ЗФВС и Решение на №545/30.08.2018г. на ОбС – Айтос,

Р Е Ш И :

1. Учредява в полза на Клуб по спортна акробатика „Орел”, ЕИК102162219, със седалище и адрес на управление: гр. Айтос, градски стадион „Крум Делчев”, представляван от Мартин Тодоров Бенов-председател, за срок от пет години безвъзмездно право на ползване върху част от спортен комплекс „Крум Делчев”-гр.Айтос, представляваща втори етаж от двуетажна масивна сграда със застроена площ 377 кв.м (триста седемдесет и седем квадратни метра), включващ: спортна зала, складово помещение и надстройка над втория етаж със застроена площ 43 кв.м (четиридесет и три квадратни метра), находящ се в парцел I в кв. 50 по плана на гр.Айтос, при граници на целия имот: северозапад-улица „Славянска”; югоизток-улица ”Спартак”; югозапад-улица с ОТ 1038-939; запад-улица с ОТ 939-940: северозапад-улица ОТ 940-188. Имотът е актуван с АОС №3037/12.12.2011г., вписан в Служба по вписвания с Акт №10, т.XVI, вхр.4317/4308, 14.12.2011г.

2. Имотът, описан в т. 1 от решението се предоставя за провеждане на тренировъчно-състезателна дейност по спортна акробатика.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да сключи договор за безвъзмездно право на ползване с КСА „Орел“, при условията описани в представения проект за договор.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 28.11.2024 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 14, т.8. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 163

По Докладна записка с вх.№ ОбС-351/14.11.2024 г. от Мариана Димова – зам.кмет на Община Айтос, относно даване на съгласие за предоставяне на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване, съгласно сключените споразумения между собствениците и/или ползвателите за стопанската 2024/2025 г. и определяне на цена за ползването им.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37в, ал. 16, във връзка с чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с искане вх. №24-00-679/11.11.2024г. на ОД „Земеделие”-гр. Бургас,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да се предоставят за ползване проектираните в плана за земеразделяне общински полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите, на лицата, участници в споразуменията за създаване на масиви за ползване на земеделски земи на територията на община Айтос, за стопанската 2024/2025 година.
2. Определя годишна наемна цена за ползване на проектираните в плана за земеразделяне общински полски пътища, подробно описана в приложение № 1, неразделна част от настоящото решение, в размер на 44 лв./дка.
3. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички последващи действия по предоставяне на гореописаните имоти, находящи се на територията на община Айтос и сключване на договори с ползвателите.
4. На основание на чл. 60 от АПК, с цел спазване на законовите срокове съгласно Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, допуска предварително изпълнение на решението.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа ”за”, 1 „против” и 3 „възд.се”, проведено на 28.11.2024 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 14, т.9. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 164

По Докладна записка с вх.№ ОбС-356/15.11.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в ПИ № 51, находящ се в м.„Набожната къща” в землището на гр.Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т. 2, и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между община Айтос от една страна и от друга съсобственика Тони Пламенова Колева, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 212 кв.м ид.ч /двеста и дванадесет квадратни метра идеални части/ от ПИ 51, целият с площ от 1212 кв.м., находящ се в местност „Набожната къща” в землището на гр.Айтос, при граници на имота: ПИ № 49, Път, ПИ № 53, ПИ № 50, актувана с АЧОС № 6394/09.10.2024г., на цена от 746,00лв. /седемстотин четиридесет и шест лева/ без ДДС *(освободена доставка съгл. чл.45, ал.1 от Закона за данъка върху добавената стойност)*.

2. Възлага на Кмета на общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в описания в т.1 поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 28.11.2024 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 14, т.10. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 165

По Докладна записка с вх.№ ОбС-357/15.11.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижим имот с идентификатор 23889.23.9, с площ 1928 кв.м, находящ в м. „Реката” в землището на с.Дрянковец, с начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя”, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.45, ал.1 и чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.14 и чл.16 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд,

Р Е Ш И :

1. Включва в Годишна Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2024г. в раздел II Б. – „Имоти, които Община Айтос има намерение да предложи за продажба”, т.3 - „Имоти земеделски земи по КККР“, имот с идентификатор 23889.23.9, с площ 1928 кв.м, находящ в м. „Реката” в землището на с.Дрянковец, с начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя”.
2. Да се извърши продажба на недвижим имот с идентификатор 23889.23.9, находящ се в землището на с.Дрянковец, м. „Реката”, вид собственост: общинска частна, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя”, десета категория, с площ 1928 кв.м., при граници на имота: имоти с идентификатор 23889.23.12, 23889.23.10, 23889.23.8, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, с начална тръжна цена от 5398,00 лв. /пет хиляди триста деветдесет и осем лева/.
3. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имота и да сключи договор за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 29 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 28.11.2024 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 14, т.11. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 166

По Докладна записка с вх.№ ОбС-358/15.11.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно одобряване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват УПИ II, кв. 170 по плана на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.127, ал.6, чл.134, ал.1 и чл.136, ал.1 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Одобрява проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос в териториален обхват УПИ II, кв. 170 по плана на гр. Айтос. Частта от УПИ II, която обхваща поземлени имоти № 241, № 242 и № 4565 преминава от смесена централна устройствена зона 4/Ц в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с голяма височина 3/Жг с показатели на застрояване: плътност на застрояване – от 30 до 80%; Кинт - от 1.5 до 3.0; минимално озеленяване - от 20% до 50%, височина на застрояване - до 15м.
2. На основание чл.127, ал.6 от ЗУТ, решението да се обнародва в Държавен вестник.
3. Настоящото Решение подлежи на обжалване по реда на чл. 127, ал. 12 от ЗУТ.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 2 „възд.се”, проведено на 28.11.2024 г., Протокол № 14, т.12. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ