О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 90

По Докладна записка с вх.№ ОбС-181/15.05.2024 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно приемане на отчет и анализ за дейността на Общински съвет Айтос за периода от месец ноември 2023 г. до месец април 2024 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА представения по реда на чл.27, ал.6 от ЗМСМА отчет за дейността на Общинския съвет и неговите комисии, за периода от месец ноември 2023 г. до месец април 2024 г., който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въздс.се”, проведено на 30.05.2024 г., Протокол № 8, т.1. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 91

По Предложение с вх.№ ОбС-178/09.05.2024 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно отчет за дейността на Общинско търговско дружество „Генгер” ЕООД, гр.Айтос за 2023 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.10, ал.1, т.17 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА годишен финансов отчет на Общинско търговско дружество „Генгер” ЕООД, гр.Айтос за 2023 г., който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въздс.се”, проведено на 30.05.2024 г., Протокол № 8, т.2. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 92

По Предложение с вх.№ ОбС-177/09.05.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно упълномощаване на представител на община Айтос за участие в извънредно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас” АД гр.Бургас и определяне на позиция и мандат по решенията, които следва да се вземат.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.9 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 33 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговските дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност, във връзка с чл. 226 от Търговския закон,

Р Е Ш И :

1. ИЗБИРА Златина Кирова Иванова, ЕГН….. притежаваща документ за самоличност с л.к.№…….., изд. на ……, с постоянен адрес ……, да представлява Община Айтос в извънредното общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас” АД, което ще се проведе на 06.06.2024 г. от 11.00 часа в гр. Бургас, бул. „Стефан Стамболов” № 73 и я упълномощава да гласува „ЗА” по точките от обявения дневен ред:

1.1.Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в капитала на дружеството.

1.2. Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в Устава на дружеството.

2. Упълномощаването има действие и за заседанието, което ще се проведе при липса на кворум по чл. 227, ал.1 от ТЗ на 21.06.2024г. от 11 часа, на същото място и при същия дневен ред.

3. С оглед определената дата за провеждане извънредното общо събрание на акционерите и датата на вземане на настоящото решение, Общински съвет – Айтос допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2024 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 8, т.3. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 93

По Докладна записка с вх.№ ОбС-179/13.05.2024 г. от Временна комисия, създадена с Решение №41/15.02.2024 г. на ОбС Айтос, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.45а от Закона за общинската собственост,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, както следва:

§1. В Чл.4 се правят следните изменения и допълнения:

1. В алинея 1

a) В точка 2 в края на текста се поставя запетая и се добавя следният текст: „освен когато макар да притежават ид. части от такъв имот, техният размер не позволява обособяването им в самостоятелен поземлен имот със същото предназначение в съответствие с изискванията на чл.19 от ЗУТ.“

b) В точка 8 думата „брутния“ се заменя с „ нетния“

c) Точка 9 се изменя така: „Поне един от членовете на семейството да има постоянен или настоящ адрес в населено място в общината през последните пет години без прекъсване и действително живее на последния настоящ адрес. – Това правило не се прилага, когато настаняването им в друго населено място е в следствие на командироване, настаняване в институции за социални услуги, настаняване за лечение в болнични заведения, обучение на друго място или извън страната “

d) Точка 12 се изменя така: „Не притежават друго имущество/влогове, акции, дивиденти, МПС, селскостопанска техника и др./ на обща стойност над 20 000 лв.

e) Точка 13 се отменя .

2. В ал.2 израза „т.13“ се заличава.

§2. В Чл.6 се правят следните изменения:

В ал.3, т.4 израза „Закона за интеграция на хора с увреждания“ се заменя с израза „Закона за хората с увреждания“.

§3. В Чл.7 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал.2 се отменят точка 1, 2 и точка 7.
2. В ал.3 се създава нова точка 4 и нова т.5, както следва:

т.4 За извършени прехвърляния от лицето през последните десет години.

т.5 За притежаване или не на земеделски земи и сключени договори за аренда, а при необходимост и от други населени места от общинска служба по земеделие - Айтос.

3. В ал.4 се заличава думата „ Лично“

§4. Чл.8, ал.1 се изменя и допълва така: „Кметът на общината назначава комисия за установяване на жилищните нужди и картотекиране на граждани**.** Комисията е в състав от 7 члена, от които двама общински съветници, определени с решение на общински съвет.“

§5. В чл.16 се правят следните изменения и допълнения:

1. Досегашният текст става ал.1 и се създават се нови ал.2, 3, 4 и 5, както следва:

(2) При изтичане на срока на настаняване по ал.1, наемното правоотношение може да бъде продължено еднократно за срок до 5 (пет) години, ако наемателят отговаря на условията за настаняване под наем в общинско жилище. Ограничението по отношение срока за настаняване може да не се прилага за наематели с трайни увреждания над 71 % по смисъла на Закона хората с увреждания, както и за семейства с остри социални или здравословни проблеми установени от съответните компетентни органи.

(3) Въз основа на настанителната заповед се сключва писмен договор за наем между Кмета и настаненото лице, в който се определя: редът за предаване и приемане на имота, правата и задълженията на страните, наемната цена, срока, отговорността при неизпълнение, поддържането (текущи и основни ремонти), прекратяването и други условия на наемното правоотношение.

(4) За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем, преди сключването му наемателят е длъжен да внесе парична гаранция в размер на 1 месечен наем, служеща за обезпечаване на задълженията по договора и/или вреди, причинени от наемателя и/или от членовете на семейството/домакинството му върху наетия обект, която се внася преди сключване на договора. Ако клаузите на договора са изпълнени и са платени всички наемни вноски, консумативи и такса „Битови отпадъци“, при прекратяване на договора внесената парична гаранция се връща на наемателя, като не се начислява лихва за времето, през което средствата са престояли при наемодателя.

(5). Жилището се предава на наемателя след представяне от негова страна на удостоверения за открити нови или прехвърлени на негово име съществуващи партиди на жилището към съответните експлоатационни дружества и подписване на приемо-предавателен протокол между представител на наемодателят и наемателя за фактическо предаване и приемане на жилището.

§6. В чл.17 се правят следните изменения:

1. Ал.1 се отменя.
2. В ал.2 думата „ Лично“ се заличава.

§7. Чл.22 се изменя така: „Заповедта се връчва на наемателя или негов пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.“

§8. Чл.23 се изменя така: „Ако в едномесечен срок от връчване на заповедта, наемателят без уважителни причини не заеме посоченото жилище, като сключи договор за наем, не внесе паричната гаранция и подпише приемо-предавателен протокол, той губи правата си

произтичащи от административният акт. В тези случаи по предложението на комисията по чл.8 кметът на общината издава заповед за настаняване на друго правоимащо лице.“

§9. Член 24 се изменя така: „След влизане в сила на договорът за наем, настанените лица се изключват от картотеката за настаняване.“

§10. В чл.26, ал.1 се отменят точка 2 и точка 6.

§11. В чл.27 се правят следните изменения:

1. В ал.2, т.4 израза „Закона за интеграция на хората с увреждания“ се заменя със „Закон за хората с увреждания.
2. В ал.2 се отменя точка 6 и точка 7.
3. Алинея 3 се отменя.

§12. В чл.28, ал.4 израза “представените решения“ се заменя с „представеният протокол“.

§13. Чл.32 се правят следните изменения и допълнения:

Досегашния текст става ал.1 и се създават нови алинея 2, 3 и 4, както следва:

(2) „ Във ведомствени жилища могат да бъдат настанявани:

1. работниците и служителите, работещи в общинската администрация или в структури на общинска бюджетна издръжка, управители, изпълнителни директори и други кадри на юридически лица с общинско участие, както и висококвалифицирани техни работници и служители, за срока им на работа в съответното ведомство.

2. лекари и специалисти по здравни грижи, сключили трудов договор или граждански договор с общинско лечебно заведение на територията на Община Айтос, за срока на договора на работа в съответното лечебно заведение.“

(3) „Във ведомствените жилища могат да бъдат настанявани посочените в т.1 и т.2 на предходната алинея лица, при наличието на предложение на ръководителя на съответното учреждение /лечебно заведение/, обосноваващо необходимостта от настаняването в общинско жилище“.

(4) „Кандидатите за настаняване под наем във ведомствени жилища и членовете на семействата им следва да не притежават годно за обитаване жилище или вила на територията на Община Айтос и да не са прехвърляли имоти на други лица през последните 3 години, с изключение на прекратяване на съсобственост, дарение в полза на държавата или общината.“

§14. В чл.33 се създават нови алинеи 3 и 4, както следва:

(3) „Към заявлението на кандидата се прилага предложение от работодателя му, обосноваващо необходимостта от настаняването му във ведомственото жилище.“

(4) „Лица, посочили неверни данни, или не съобщили съответните обстоятелства, не се настаняват във ведомствено жилище и в този случай те нямат право да кандидатстват за настаняване в общинско жилище в срок от 3 години.“

§15. В чл.35 се правят следните изменения:

1. В ал.1 думата „двумесечен“ се заменя с „едномесечен“.
2. В ал.4 думата „решения“ се заменя с „протокол“.

§16. В чл.36 се създават нови алинеи 4 и 5, както следва :

(4) „При настъпване на промяна на данните в декларацията, наемателите са длъжни в едномесечен срок да уведомят наемодателя, като подадат нова декларация и представят документи за променените обстоятелства.“

(5) „При неизпълнението на задължението по предходната алинея, наемателят и членовете на семейството му нямат право да кандидатстват за общинско жилище за срок от 3 години.“

§17. В чл.37, ал.4 се правят следните изменения: изразът „ако наемателят отговаря на условията за настаняване под наем в общинско жилище“ се заменя с изразът „при условията на чл.16, ал.1 от Наредбата.“

§18. В тарифата за настаняване под наем в общински жилище се правят следните изменения и допълнения:

1. В точка 1 и 2 на колона - вид общинско се заличава думата „ведомствени“.
2. Създава се нова точка 3 на колона Вид общинска собственост с текст „ведомствени жилища“, цена - 2 лв. на кв.м.
3. Досегашните точки 3 и 4 стават съответно т.4 и т.5.

§19. В Преходните и заключителни разпоредби се създават §14 и § 15, както следва:

Нов §14 Срокът на сключените договори за наем преди влизане на измененията на настоящата Наредба, приети с Решение №93/30.05.2024 г., пр.№8, се запазва и може да бъде удължен еднократно по реда и при условията в чл.16, ал.2.

Нов §15 Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наеми и продажба на общински жилища, приета с Решение №93/30.05.2024 г., пр.№8, влиза в сила три дни след публикуването й във в-к „Народен приятел“.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2024 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 8, т.4. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 94

По Докладна записка с вх.№ ОбС-182/16.05.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Годишен план за развитие на социалните услуги за 2025 година на Община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл. 25, ал.1 и ал.2 и чл.29 от Закона за социалните услуги,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА Годишен план за развитие на социалните услуги за 2025 г. на община Айтос, който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въздс.се”, проведено на 30.05.2024 г., Протокол № 8, т.5. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 95

По Докладна записка с вх.№ ОбС-189/20.05.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно кандидатстване на община Айтос с проектно предложение „Основен ремонт на част от улица № 20 (от О.Т.95 до О.Т.67) по плана на село Мъглен, община Айтос“ по процедура BG06RDNP001-19.821 МИГ Айтос - Мярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Стратегията за Водено от общностите местно развитие на СНЦ „МИГ-Айтос” от ПРСР 2014 – 2020 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 и ал.2 от ЗМСМА и съгласно условията за кандидатстване по процедура BG06RDNP001-19.821 МИГ Айтос - Мярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” по Стратегията за Водено от общностите местно развитие на СНЦ „МИГ-Айтос” от ПРСР 2014 – 2020 г.,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие Община Айтос да кандидатства по процедура BG06RDNP001-19.821 МИГ Айтос - Мярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” по Стратегията за Водено от общностите местно развитие на СНЦ „МИГ-Айтос” от ПРСР 2014 – 2020 г. с проект „Основен ремонт на част от улица № 20 (от О.Т.95 до О.Т.67) по плана на село Мъглен, община Айтос“.
2. Удостоверява, че дейностите по проект „Основен ремонт на част от улица № 20 (от О.Т.95 до О.Т.67) по плана на село Мъглен, община Айтос“ отговарят на приоритетите на Плана за интегрирано развитие на община Айтос 2021-2027 г.:

Приоритет 2: ЗА ПРОСПЕРИТЕТ (ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ)

Мярка 3: Подобряване на свързаността.

3. Възлага на Кмета на община Айтос да подготви и представи необходимите документи за кандидатстване пред СНЦ „МИГ-Айтос”.
4. На основание чл. 60, ал.1 от АПК и в предвид кратките срокове за кандидатстване, с оглед осигуряване на възможност на Община Айтос да подаде проектно предложение по Стратегията за Водено от общностите местно развитие на СНЦ „МИГ-Айтос” от ПРСР 2014 – 2020 г., Общински съвет- Айтос допуска предварително изпълнение на решението.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2024 г., Протокол № 8, т.6. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 96

По Докладна записка с вх.№ ОбС-185/17.05.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно определяне на земеделски земи от общинският поземлен фонд, които ще се отдават под наем за стопанската 2024/2025 година.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т.8, и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.6, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл. 60, ал. 1, предложение второ от АПК,

Р Е Ш И :

1.Включва в раздел II.А,т.2 – „Земеделски земи - ОПФ и УПФ, които Община Айтос има намерение да предостави под наем или аренда” от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2024г. следните имоти:

	Землище / № на имот по КВС	**№ на имот по КККР**	**Площ /дка/**	**Описание на имота**
	гр. Айтос			
1.	Земеделска земя – 239004	00151.239.4	6,953	деград. орна земя ОПФ
2.	Земеделска земя – 228001	00151.228.1	4,998	изоставена нива УПФ
3.	Земеделска земя – 229001	00151.229.1	8,093	изоставена нива УПФ
4.	Земеделска земя – 235001	00151.235.1	6,454	изоставена нива УПФ

2. Да се проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи за стопанската 2024/2025 година за имотите-земеделски земи съгласно Приложение 1, неразделна част от настоящото решение, както следва:

	ИМОТ-НТП	ПЛОЩ /дка/	ЗЕМЛИЩЕ/ МЕСТНОСТ	КАТЕ-ГОРИЯ	Нач. тръжна цена лв./дка	Форма и срок на отдаване/год./
			гр.Айтос			
1	00151.227.1- изост. нива УПФ	28,602	Карнобатски път	III	44,00	Наем – 3 г.

2	00151.228.1- изост. нива УПФ	4,998	Карнобатски път	III	44,00	Наем – 3 г.
3	00151.229.1- изост. нива УПФ	8,093	Карнобатски път	IV	44,00	Наем – 3 г.
4	00151.230.1- изост. нива УПФ	6,454	Карнобатски път	III	44,00	Наем – 3 г.
5	00151.238.1- деградирала орна земя ОПФ	81,656	Пирненски бахчи	III	44,00	Наем – 3 г.
6	00151.239.2- деградирала орна земя ОПФ	36,751	Пирненски бахчи	III	44,00	Наем – 3 г.
7	00151.239.4- деградирала орна земя ОПФ	6,953	Пирненски бахчи	III	44,00	Наем – 3 г.
8	00151.313.3- нива ОПФ	1,990	Чеменлията	IV	44,00	Наем – 3 г.
9	00151.391.19- нива ОПФ	0,830	Чеменлията	IV	44,00	Наем – 3 г.
10	00151.461.66- нива ОПФ	0,327	Кара меше	IV	44,00	Наем – 3 г.
11	00151.483.9- нива УПФ	59,336	Герена	X	44,00	Наем – 3 г.
			с. Караново			
1	36381.32.46- др. вид тр. насаждения УПФ	66,653	Ненова могила	III	47,00	Наем – 3 г.
2	36381.35.91- нива ОПФ	4,274	Меселима	IX	44,00	Наем – 3 г.
			с. Малка поляна			
1	46440.13.25-нива УПФ	10,496	Фатмелика	III	44,00	Наем – 3 г.
			с. Мъглен			
1	49477.19.3- изост.орна земя УПФ	9,430	Кайряка	X	44,00	Наем – 3 г.
2	49477.48.12- изост.орна земя ОПФ	2,729	Юртлука	X	44,00	Наем – 3 г.
3	49477.147.12- нива ОПФ	9,288	Йонсула	IV	44,00	Наем – 3 г.
			с. Раклиново			
1	62013.20.11- нива ОПФ	4,691	Адата	VI	44,00	Наем – 3 г.
2	62013.22.68- нива ОПФ	2,500	Забун чаир	VI	44,00	Наем – 3 г.
3	62013.28.20- нива ОПФ	2,200	Корията	VIII	44,00	Наем – 3 г.
4	62013.30.15- нива ОПФ	2,320	Кавака	V	44,00	Наем – 3 г.
5	62013.31.6- нива ОПФ	1,418	Кавака	V	44,00	Наем – 3 г.
6	62013.36.1- нива ОПФ	3,030	Юрта	IX	44,00	Наем – 3 г.
			с. Съдиево			
1	70473.14.16- нива ОПФ	6,579	Хисаря	VIII	44,00	Наем – 3 г.
2	70473.22.51- нива ОПФ	0,940	Балабанка	IV	44,00	Наем – 3 г.
3	70473.55.10- нива УПФ	3,854	Хисаря	VIII	44,00	Наем – 3 г.
4	70473.86.39- нива ОПФ	1,121	Азмака	IV	44,00	Наем – 3 г.
5	70473.89.5- нива УПФ	1,878	Азмака	IV	44,00	Наем – 3 г.
6	70473.92.10- нива УПФ	3,006	Азмака	IV	44,00	Наем – 3 г.
7	70473.126.13- нива ОПФ	6,167	Домуз орман	VIII	44,00	Наем – 3 г.

3. Приема начална тръжна цена за отглеждане на едногодишни полски култури – 44,00 лв./дка.

4. Приема начална тръжна цена за отглеждане на съществуващи трайни насаждения-лавандула– 47,00 лв./дка.

5. Възлага на Кмета на Община Айтос да предприеме всички необходими действия по отдаване на имотите под наем и сключване на договори, при условията на предложения проекто-договор за наем.

6. Предвид мотивите, изложени в докладната записка на основание чл. 60, ал. 1, предложение второ от АПК, допуска предварително изпълнение на решението.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа "за", 0 „против" и 0 „въздържали се", проведено на 30.05.2024 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 8, т.7. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 97

По Докладна записка с вх.№ ОбС-184/17.05.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно откриване на процедура за отдаване под наем на оператор на язовирна стена на язовир „Топалака“, съставляващ имот с идентификатор 81102.28.37 (номер по предходен план 000105), в землището на с.Черноград и имот с идентификатор 72727.26.61 (номер по предходен план 000199), в землището на с.Тополица, с обща площ 157303 кв. м, имотът актуван с АПОС № 6312/12.03.2024г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.138в, ал.1 от ЗВ, във връзка с § 12 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, във връзка с чл. 14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.13, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2024г. в раздел IIА, т.3 „Язовири“, язовир „Топалака“, съставляващ имот с идентификатор 81102.28.37 (номер по предходен план 000105), в землището на с.Черноград и имот с идентификатор 72727.26.61 (номер по предходен план 000199), в землището на с.Тополица, с обща площ 157303 кв.м, находящ се в землищата на с. Черноград и с. Тополица, община Айтос, имотът актуван с АПОС № 6312/12.03.2024г.

2.Открива процедура за отдаване под наем на **оператор на язовирна стена** на следния язовир – публична общинска собственост:

2.1 **Язовир „Топалака“,** с обща площ 157303 кв.м, находящ се в землищата на с. Черноград и с. Тополица, община Айтос, съставляващ имот с идентификатор 81102.28.37 (номер по предходен план 000105), в землището на с.Черноград и имот с идентификатор 72727.26.61 (номер по предходен план 000199), в землището на с.Тополица, при граници: в землището на с.Черноград имоти с идентификатор 81102.28.34, 81102.28.40, 81102.28.42, 81102.28.38, 72727.26.62, 72727.26.61, 81102.23.26, 81102.28.31, 81102.28.1, в землището на с.Тополица имоти с идентификатор 81102.28.31, 81102.28.37, 72727.26.62, 72727.26.7, 72727.26.6, 72727.26.58, 72727.26.60, 72727.26.5, 72727.26.4 , 72727.26.57, 81102.23.26, 72727.26.3. имотът актуван с АПОС № 6312/12.03.2024г.,

2.2 Определя начална тръжна цена от 10,00 лв./дка без ДДС за една година, или 1573,03 лв. /хиляда петстотин седемдесет и три лева и три стотинки / без ДДС за целия имот за една година.

2.3 Обектът да се отдаде под наем за срок от 10 години, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, на **оператор на язовирна стена**.

2.4 Утвърждава проект на договор за наем.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички последващи действия по провеждане на процедурата за отдаване под наем на язовир „Топалака“, находящ се в землището на с.Черноград и с.Тополица и сключи договор за наем със спечелилия участник.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2024 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 8, т.8. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 98

По Докладна записка с вх.№ ОбС-186/20.05.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно предложение до Община Айтос за закупуване на недвижим имот УПИ XV в кв.21 по плана на с.Карагеоргиево, община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.33 от Закона за собствеността,

Р Е Ш И :

1.Отказва да закупи УПИ XV (урегулиран поземлен имот петнадесети) в кв.21 (квартал двадесет и първи) по плана на с.Карагеоргиево, община Айтос с площ от 403 кв.м (четиристотин и три квадратни метра), отреден „за здравен дом“, при граници на целия имот: север – УПИ III-278 в кв.21, изток – УПИ XII-279 в кв.21, юг – улица, запад – УПИ XIII-276 в кв.21, собственост на Паруш Димитров Парушев на предложената цена от него цена в размер на 50 000 лв. /петдесет хиляди лева/.

2.Дава съгласие Паруш Димитров Парушев да продаде собственият си недвижим имот УПИ XV в кв.21 по плана на с.Карагеоргиево, община Айтос с площ от 403 кв.м, на трето лице, на посочената цена.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 1 „въздс.се”, проведено на 30.05.2024 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 8, т.9. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 99

По Докладна записка с вх.№ ОбС-187/20.05.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и юридическо лице в УПИ IV-139, кв.12 по плана на с.Лясково, община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1.Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика „Петков Ойл-56“ЕООД, ЕИК 200901049, представлявано от Красимир Петков Петков-управител, със седалище и адрес на управление гр.Айтос, ул.“Панайот Волов“ №30, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 5 кв.м ид.ч. (пет квадратни метра идеални части) от УПИ IV-139 (урегулиран поземлен имот четвърти за сто тридесет и девети), целият имот с площ 1491 кв.м (хиляда четиристотин деветдесет и един квадратни метра) в кв.12 (квартал дванадесети) по плана на с.Лясково, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – УПИ III-138 в кв.12, изток – улица, юг – УПИ V-140 в кв.12, запад – улица, на цена 151,00лв. (сто петдесет и един лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6324/18.04.2024г.

2.Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2024 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 8, т.10. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 100

По Докладна записка с вх.№ ОбС-188/20.05.2024 г. от Мариана Димова – зам.кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ VIII-34, кв.14 по плана на с.Съдиево, община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1.Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Фотина Вълчева Вълчева чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 76 кв.м ид.ч. (седемдесет и шест квадратни метра идеални части) от УПИ VIII-34 (урегулиран поземлен имот осми за тридесет и четвърти), целият имот с площ 876 кв.м (осемстотин седемдесет и шест квадратни метра) в кв.14 (квартал четиринадесети) по плана на с.Съдиево, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – УПИ IX-371 и УПИ X-37 в кв.14, изток – УПИ V-38 в кв.14, юг – УПИ VI-39 и УПИ VII-33 в кв.14, запад – улица, на цена 3400,00лв. (три хиляди и четиристотин лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6325/22.04.2024г.

2.Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2024 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 8, т.11. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 101

По Докладна записка с вх.№ ОбС-191/20.05.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в УПИ XIV-1346, кв.98 по плана на гр.Айтос, с административен адрес: ул.”Цар Крум” №6.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал. 3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 46, ал.1 и ал.4 и чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1.Да се продаде УПИ XIV-1346 (урегулиран поземлен имот четиринадесети за хиляда триста четиридесет и шести) – частна общинска собственост с площ 353 кв.м (триста петдесет и три квадратни метра) в кв.98 (квартал деветдесет и осми) по плана на гр.Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – УПИ XII-1348 в кв.98, изток – УПИ XIII-1345 в кв.98, юг – улица, запад – улица и северозапад – УПИ XV-1347 в кв.98, с административен адрес ул.”Цар Крум”№6 на Мехмед Сюлейман Мустафа, собственик на законно построена сграда в същия парцел, на цена 34 810,00лв. (тридесет и четири хиляди осемстотин и десет лева) без ДДС, актуван с Акт за частна общинска собственост №5484/25.11.2019г.

2.Възлага на Кмета на общината да организира процедурата по продажба на земята в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 1 „въздържал се”, проведено на 30.05.2024 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 8, т.12. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 102

По Докладна записка с вх.№ ОбС-180/14.05.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно разрешаване изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват имот с идентификатор 00151.493.8 по КК и КР на землището на гр. Айтос, област Бургас.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124 б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в териториален обхват имот с идентификатор 00151.493.8, землище на гр. Айтос, област Бургас.
2. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява техническо задание за изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват имот с идентификатор 00151.493.8, землище на гр. Айтос, област Бургас.
3. Проектът по т. 1 да се изработи в съответствие с одобреното техническо задание и нормативните изисквания.
4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.
5. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.
6. Общински съвет - Айтос дава съгласие Лютфи Арифов Мустафов да възложи от името на Община Айтос и за своя сметка по съответния законов ред проучването и изработването на проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос в териториален обхват имот с идентификатор 00151.493.8, землище на гр. Айтос, област Бургас.
7. Общински съвет - Айтос дава съгласие Лютфи Арифов Мустафов да представлява Община Айтос пред заинтересуваните централни и териториални администрации във връзка с извършване на дейности по одобряване и съгласуване на проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2024 г., Протокол № 8, т.13. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 103

По Докладна записка с вх.№ ОбС-183/17.05.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за ПУП-Парцеларен план за трасе на линеен обект: „Ново електромерно табло на северозападния край на имот 00151.166.4 и кабелна линия 1 кV от табло ниско напрежение на трафопост тип БКТП в УПИ III-8, в териториалния обхват на имот 00151.167.8 до новото електромерно табло на северозападния край на имот 00151.166.4, землище на гр. Айтос, област Бургас“ и даване съгласие за преминаването му през имоти общинска собственост.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21,ал.1, т. 8 и т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава на „Електроразпределение Юг” АД изработването на ПУП-Парцеларен план за трасе на линеен обект: „Ново електромерно табло на северозападния край на имот 00151.166.4 и кабелна линия 1 кV от табло ниско напрежение на трафопост тип БКТП в УПИ III-8, в териториалния обхват на имот 00151.167.8 до новото електромерно табло на северозападния край на имот 00151.166.4, землище на гр. Айтос, област Бургас”.

2. Дава предварително съгласие трасето на линейния обект: „ Ново електромерно табло на северозападния край на имот 00151.166.4 и кабелна линия 1 кV от табло ниско напрежение на трафопост тип БКТП в УПИ III-8, в териториалния обхват на имот 00151.167.8 до новото електромерно табло на северозападния край на имот 00151.166.4, землище на гр. Айтос, област Бургас” да премине през следните общински поземлени имоти: имот с идентификатор 00151.167.11, землище на гр. Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, публична общинска собственост и имот с идентификатор 00151.166.25, землище на гр. Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, публична общинска собственост.

3. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание на изработване на ПУП – ПП, неразделна част от настоящото разрешение.

4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

5. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на „Електроразпределение Юг” АД и Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2024 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 8, т.14. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 104

По Докладна записка с вх.№ ОбС-190/20.05.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за частично изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в териториален обхват УПИ II, кв. 170 по плана на гр. Айтос и на разрешение за изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв. 170 по плана на гр. Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, чл. 134, ал. 3 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава изработване на проект за частично изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в териториален обхват УПИ II, кв. 170 по плана на гр. Айтос, като частта от УПИ II, която обхваща поземлени имоти № 241, № 242 и № 4565 премине от смесена централна устройствена зона 4/Ц в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с голяма височина З/Жг с показатели на застрояване: плътност на застрояване – от 30 до 80%; Кинт - от 1.5 до 3.0; минимално озеленяване - от 20% до 50%, височина на застрояване - до 15м.
2. Разрешава изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв. 170 по плана на гр. Айтос, който да се раздели и се обособят два нови самостоятелни УПИ: УПИ II и УПИ XV. Новообразуваният УПИ II да запази предназначението си „за училище“ в устройствена зона 4/Ц. Новообразуваният УПИ XV, който обхваща поземлени имоти № 241, № 242 и № 4565 да е с предназначение „за жилищно строителство“ с показатели на застрояване за устройствена зона Жг.
3. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява техническо задание на частично изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Айтос в териториален обхват УПИ II, кв. 170 по плана на гр. Айтос и техническо задание за изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв. 170 по плана на гр. Айтос.
4. Проектите по т. 1 и т. 2 да се изработят в съответствие с одобрените технически задания по т. 3 и нормативните изисквания.
5. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.
6. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

7. Общински съвет - Айтос дава съгласие Митко Ангелов Михайлов, Снежа Альошева Ангелова, Ангел Сергеев Ангелов и Иляз Юмер Иляз да възложат от името на Община Айтос и за своя сметка по съответния законов ред проучването и изработването на проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос в териториален обхват УПИ II, кв. 170 по плана на гр. Айтос.

8. Общински съвет - Айтос дава съгласие Митко Ангелов Михайлов, Снежа Альошева Ангелова, Ангел Сергеев Ангелов и Иляз Юмер Иляз да представляват Община Айтос пред заинтересуваните централни и териториални администрации във връзка с извършване на дейности по одобряване и съгласуване на проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа "за", 0 „против" и 0 „въздсе", проведено на 30.05.2024 г., Протокол № 8, т.15. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 105

По Предложение с вх.№ ОбС-200/29.05.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно актуализация на бюджета на община Айтос за 2024 г. във връзка с необходимост от финансиране на капиталов разход на общината за 2024 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и във връзка с чл.124, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за публичните финанси и чл.32, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Айтос,

Р Е Ш И :

Актуализира бюджета на община Айтос, поименното разпределение на разходите за придобиване на ДМА и основен ремонт и разчета за финансиране за 2024 г., както следва:

1. Намаля заделения резерв за непредвидени и неотложни разходи за местни дейности: & 00-98 със 150 000 лв.
2. Намаля бюджета за разходи за външни услуги &10-20 в дейност /122/ „Общинска администрация“ с 38 000 лв.
3. Намаля бюджета за разходи за застраховки &10-62 в дейност /122/ „Общинска администрация“ с 25 000 лв.
4. Намаля бюджета за разходи за енергия &10-16 в дейност /604/ „Осветление на улици и площади“ с 50 000 лв.
5. Намаля бюджета за разходи за външни услуги &10-20 в дейност /898/ ‚Други дейности по икономиката“ с 13 000 лв.
6. Включва обект: Изграждане на сграда за резидентна грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст без увреждания (Дом за стари хора) на стойност 276 000 лева с източник на финансиране собствени средства.
7. Във връзка със срокове за реализирането на проекта и с цел избягване настъпването на евентуални неблагоприятни последици за Община Айтос, на основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, допуска предварително изпълнение на решението.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2024 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 8, т.16. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ