РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-144-ЕО/ 09.09.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2971(4)/20.05.2024 г., допълнително представена информация от 07.06.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-125-5/11.07.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1513/А1/15.05.2024 г.

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на Общ устройствен план на Община Айтос в обхвата на ПИ с идентификатори: 80813.66.3, 80813.64.9, 80813.64.8, 80813.64.5, 80813.63.8, 80813.63.7, 80813.63.6, 80813.65.1, 80813.64.2, 80813.63.3, 80813.63.15 и 80813.63.10 по КК на с. Черна могила, Община Айтос“

възложители
ОБЩИНА АЙТОС
ГР. АЙТОС 8500, УЛ. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ 3

„МЕГАВАТ СОЛАР“ ООД
ГР. КАРНОБАТ, 8400, СЕВЕРНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА, УЛ. ТРЕТА № 8

Характеристика на плана:

Изменението на Общ устройствен план на Община Айтос в обхвата на ПИ с идентификатори: 80813.66.3, 80813.64.9, 80813.64.8, 80813.64.5, 80813.63.8, 80813.63.7, 80813.63.6, 80813.65.1, 80813.64.2, 80813.63.3, 80813.63.15 и 80813.63.10 по КК на с. Черна могила, Община Айтос е във връзка с инвестиционното намерение на „Мегават Солар“ ООД за изграждане на фотоволтаичен парк на територията на Общината. Площта, подлежаща на изменение е 18,90ха. Видно от приложените скици, издадени от СГКК – Бургас, имотите са с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“. Изменението на ОУП на Общината предвижда промяна на земеделска земя в урбанизирана територия „предимно производствена устройствена зона (Пп)4, с параметри: плътност на застрояване до 80%, макс. Кинт – 2,5, мин. озеленена площ 20%.

С Решение № 19 от Протокол № 3/19.12.2023 г. и Решение№ 40 от Протокол № 4/31.01.2024 г. (за поправка на фактическа грешка), ОбС-Айтос, разрешава изработване на проект за Изменение на Общ устройствен план на Община Айтос в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 80813.66.3, 80813.64.9, 80813.64.8, 80813.64.5, 80813.63.8, 80813.63.7, 80813.63.6, 80813.65.1, 80813.64.2, 80813.63.3, 80813.63.15 и 80813.63.10 по КК на с. Черна могила, Община Айтос, с цел промяна на устройствената зона от земеделска земя в „Предимно производствена (Пп)“.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредбата за ЕО/ предложения проект за изменение на ОУП подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и че **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000151 „Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в *най-близо разположената защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна,* **поради <u>следните мотиви:</u>**

МОТИВИ:

3. Техническото задание за изменението на действащия ОУП на Община Айтос е изработено във връзка с инвестиционното намерение на «МЕГАВАТ СОЛАР» ООД за изграждане на фотоволтаичен парк на територията на Общината. Предвиденото за реализация, след изменението на ОУП на Общината, инвестиционно предложение ще се осъществи в имоти, разположени извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Предвид това няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания и/или местообитания на видове, включени в предмета на опазване на най-близо разположената защитена зона.

4. Процедираните имоти са с начин на трайно ползване „изоставена орна земя" и се намират извън границите на защитени зони, поради което одобряването на изменение на действащия ОУП на Община Айтос няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина".

5. С одобряване на изменението на действащия ОУП на Община Айтос и реализиране на произтичащото от него инвестиционно предложение, отчитайки начина на трайно ползване на имотите, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

6. Предвид местоположението на имотите (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, заради което е инициирано изменение на ОУП, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до

намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

7. Усвояването на площта на имотите за фотоволтаичен парк не би било непреодолима преграда за предвижване и обмяна на генетичен материал за видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

8. Изменението на Общия устройствен план на Община Айтос в цитираните имоти от землището на с. Черна могила не е свързано с генериране на емисии на вредни вещества във въздуха.

9. Възложителят заявява, че настоящото изменение на ОУП на Общината и предвид бъдещото застрояване в имотите е в съответствие с „Програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива на Община Айтос 2018 – 2028г."

10. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1513/А1/ от 15.05.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г., ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложени в становището.

11. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Хаджийска - от 3 км след с. Ръжица до яз. „Порой" с код BG2SE600R015, определено в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние. Поставените цели са свързани с предотвратяване влошаването на екологичното състояние; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние; постигане и запазване на добро екологично състояние по биологични елементи - МЗБ и МФ; постигане и запазване на добро екологично състояние по физикохимични елементи - N-NO2; постигане и запазване на добро химично състояние.
- Повърхностно водно тяло „р. Ахелой - от извора до яз. „Ахелой" с код: BG2SE800R017, определено в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние. Поставените цели са свързани с предотвратяване влошаването на екологичното състояние; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние; постигане и запазване на добро екологично състояние по биологични елементи – МЗБ; постигане и запазване на добро екологично състояние по физикохимични елементи - N-NO3, N-total, P-PO4 и P-total; постигане и запазване на добро химично състояние.
- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас" с код BG2G00000K2034, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показател NO_3 и Fe. Тялото е определено в риск по химично състояние с приложено изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156г, т. 2 и т. 3 от Закона за водите (чл. 4.5. от РДВ). Поставени цели: предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателите NO3, намаляване под ПС, обръщане на посоката на възходящата тенденция; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; Запазване на добро количествено състояние; опазване на добро състояние в зоните за защита на водите около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване чрез спазване на забраните и ограниченията в Наредба 3/16.10.2000 г. за СОЗ.
- ПИ с идентификатори: 80813.66.3, 80813.64.9, 80813.64.8, 80813.64.5, 80813.63.8, 80813.63.7, 80813.63.6, 80813.65.1, 80813.64.2, 80813.63.3, 80813.63.15 и 80813.63.10 по КК на с. Черна могила не граничат с водни обекти.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-125-5/11.07.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по

отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. За бъдещи инвестиционни предложение в рамките на поземлен имот с идентификатор 80916.81.60 по КК на с. Черни връх, възложителят следва да уведоми РИОСВ-Бургас на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Глава Шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР.
2. Да се спазват условията, заложени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1513/А1/ от 15.05.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-144-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на Общ устройствен план на Община Айтос в обхвата на ПИ с идентификатори: 80813.66.3, 80813.64.9, 80813.64.8, 80813.64.5, 80813.63.8, 80813.63.7, 80813.63.6, 80813.65.1, 80813.64.2, 80813.63.3, 80813.63.15 и 80813.63.10 по КК на с. Черна могила, Община Айтос“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023 г.

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ БУРГАС

ISO 9001 SOCOTEC UKAS 0063
гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com