РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие"- гр. Бургас

З А П О В Е Д
№ РД – 04 -42 /12.03.2026 г.
Гр .Бургас

На основание чл. 37и, ал. 1, 7, 8, 9, 10 и чл. 37м от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, и чл. 104а, чл. 104г, чл. 104ф от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, относно отдаване под наем без търг на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд в случаите по чл. 24а, ал. 2, т. 6 от ЗСПЗЗ,

НАРЕЖДАМ:

I. Определям комисии по чл. 37и, ал. 7 от ЗСПЗЗ, със задача провеждане и организиране на процедури по отдаване под наем без търг на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд в случаите по чл. 24а, ал. 2, т. 6 от ЗСПЗЗ за **календарната 2027 година** за землищата на о**бщина Айтос**.

II. Определям комисии в следния състав по землища, съгласно Заповед № РД-08-39 от 03.02.2026 г. на кмета на община Айтос и писмо изх. № Бс - 134 от 19.01.2026 г. на директора на ОДБХ – Бургас, както следва:

Землище гр. Айтос, общ.Айтос:
Председател:
Нина Петкова – началник отдел „Общинска собственост“ при община Айтос;
и членове:
1. Веселина Христова – ст. експерт отдел „Общинска собственост“ при община Айтос.
2. Валентина Чобанова – гл. експерт при ОД "Земеделие" - Бургас;
3. Радостина Михалева – началник ОС „Земеделие“ – гр. Айтос;
4. д-р Павлина Йорданова – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ - Бургас;
Резервен член: Васил Йончев – ст. експерт отдел „Общинска собственост“ при Община Айтос.

Землище с. Карагеоргиево, общ.Айтос:
Председател:
Нина Петкова – началник отдел „Общинска собственост“ при община Айтос;
Членове:
1. Метин Латифов – кмет с. Карагеоргиево;
2. Валентина Чобанова – гл. експерт при ОД "Земеделие" - Бургас;
3. Радостина Михалева – началник ОС „Земеделие“ – гр. Айтос;
4. д-р Павлина Йорданова – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ - Бургас;
Резервен член: Васил Йончев – ст. експерт отдел „Общинска собственост“ при Община Айтос.

Землище с. Дрянковец, общ.Айтос
Председател:
Нина Петкова – началник отдел „Общинска собственост“ при община Айтос;

Членове:
1. Мухарем Ахмед – кмет с.Дрянковец;
2. Валентина Чобанова – гл. експерт при ОД "Земеделие" - Бургас;
3. Радостина Михалева – началник ОС „Земеделие" – гр. Айтос;
4. д-р Павлина Йорданова – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ – Бургас;
Резервен член: Васил Йончев – ст. експерт отдел „Общинска собственост" при Община Айтос.

Землище с. Зетьово, общ.Айтос:
Председател:
Нина Петкова – началник отдел „Общинска собственост" при община Айтос;
Членове:
1. Халил Осман – кмет с. Зетьово;
2. Валентина Чобанова – гл. експерт при ОД "Земеделие" - Бургас;
3. Радостина Михалева – началник ОС „Земеделие" – гр. Айтос;
4. д-р Павлина Йорданова – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ – Бургас;
Резервен член: Васил Йончев – ст. експерт отдел „Общинска собственост" при Община Айтос.

Землище с. Караново, общ.Айтос:
Председател:
Нина Петкова – началник отдел „Общинска собственост" при община Айтос;
Членове:
1. Николай Ненков – кмет с.Караново;
2. Валентина Чобанова – гл. експерт при ОД "Земеделие" - Бургас;
3. Радостина Михалева – началник ОС „Земеделие" – гр. Айтос;
4. д-р Павлина Йорданова – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ – Бургас;
Резервен член: Васил Йончев – ст. експерт отдел „Общинска собственост" при Община Айтос.

Землище с. Лясково, общ.Айтос:
Председател:
Нина Петкова – началник отдел „Общинска собственост" при община Айтос;
Членове:
1. Енчо Бакалов – кметски наместник с. Лясково;
2. Валентина Чобанова – гл. експерт при ОД "Земеделие" - Бургас;
3. Радостина Михалева – началник ОС „Земеделие" – гр. Айтос;
4. д-р Павлина Йорданова – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ – Бургас;
Резервен член: Васил Йончев – ст. експерт отдел „Общинска собственост" при Община Айтос.

Землище с. Малка Поляна, общ.Айтос:
Председател:
Нина Петкова – началник отдел „Общинска собственост" при община Айтос;
Членове:
1. Адем Аптула – кмет с. Малка Поляна;
2. Валентина Чобанова – гл. експерт при ОД "Земеделие" - Бургас;
3. Радостина Михалева – началник ОС „Земеделие" – гр. Айтос;
4. д-р Павлина Йорданова – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ – Бургас;
Резервен член: Васил Йончев – ст. експерт отдел „Общинска собственост" при Община Айтос.

Землище с. Мъглен, общ.Айтос:
Председател:
Нина Петкова – началник отдел „Общинска собственост“ при община Айтос;
Членове:
1. Между Ахмед – кмет с.Мъглен;
2. Валентина Чобанова – гл. експерт при ОД ”Земеделие” - Бургас;
3. Радостина Михалева – началник ОС „Земеделие“ – гр. Айтос;
4. д-р Павлина Йорданова – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ – Бургас;
Резервен член: Васил Йончев – ст. експерт отдел „Общинска собственост“ при Община Айтос.

Землище с. Пещерско, общ.Айтос:
Председател:
Нина Петкова – началник отдел „Общинска собственост“ при община Айтос;
Членове:
1. Мехмед Мустафа – кмет с. Пещерско;
2. Валентина Чобанова – гл. експерт при ОД ”Земеделие” - Бургас;
3. Радостина Михалева – началник ОС „Земеделие“ – гр. Айтос;
4. д-р Павлина Йорданова – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ – Бургас;
Резервен член: Васил Йончев – ст. експерт отдел „Общинска собственост“ при Община Айтос.

Землище с. Пирне, общ.Айтос:
Председател:
Нина Петкова – началник отдел „Общинска собственост“ при община Айтос;
Членове:
1. Манчо Железов – кмет с. Пирне;
2. Валентина Чобанова – гл. експерт при ОД ”Земеделие” - Бургас;
3. Радостина Михалева – началник ОС „Земеделие“ – гр. Айтос;
4. д-р Павлина Йорданова – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ – Бургас;
Резервен член: Васил Йончев – ст. експерт отдел „Общинска собственост“ при Община Айтос.

Землище с. Поляново, общ.Айтос:
Председател:
Нина Петкова – началник отдел „Общинска собственост“ при община Айтос;
Членове:
1. Ферад Тахирюмер – кмет с. Поляново;
2. Валентина Чобанова – гл. експерт при ОД ”Земеделие” - Бургас;
3. Радостина Михалева – началник ОС „Земеделие“ – гр. Айтос;
4. д-р Павлина Йорданова – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ – Бургас;
Резервен член: Васил Йончев – ст. експерт отдел „Общинска собственост“ при Община Айтос.

Землище с. Раклиново, общ.Айтос:
Председател:
Нина Петкова – началник отдел „Общинска собственост“ при община Айтос;
Членове:
1. Байрям Муталиб - кмет с. Раклиново;

2. Валентина Чобанова – гл. експерт при ОД "Земеделие" - Бургас;
3. Радостина Михалева – началник ОС „Земеделие“ – гр. Айтос;
4. д-р Павлина Йорданова – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ – Бургас;
Резервен член: Васил Йончев – ст. експерт отдел „Общинска собственост“ при Община Айтос.

Землище с. Съдиево, общ.Айтос:
Председател:
Нина Петкова – началник отдел „Общинска собственост“ при община Айтос;
Членове:
1. Щерион Щерионов - кмет с.Съдиево;
2. Валентина Чобанова – гл. експерт при ОД "Земеделие" - Бургас;
3. Радостина Михалева – началник ОС „Земеделие“ – гр. Айтос;
4. д-р Павлина Йорданова – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ – Бургас;
Резервен член: Васил Йончев – ст. експерт отдел „Общинска собственост“ при Община Айтос.

Землище с. Тополица, общ.Айтос:
Председател:
Нина Петкова – началник отдел „Общинска собственост“ при община Айтос;
Членове:
1. Юри Миляков - кмет с.Тополица;
2. Валентина Чобанова – гл. експерт при ОД "Земеделие" - Бургас;
3. Радостина Михалева – началник ОС „Земеделие“ – гр. Айтос;
4. д-р Павлина Йорданова – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ – Бургас;
Резервен член: Васил Йончев – ст. експерт отдел „Общинска собственост“ при Община Айтос.

Землище с. Черна могила, общ.Айтос:
Председател:
Нина Петкова – началник отдел „Общинска собственост“ при община Айтос;
Членове:
1. Юсеин Юсеин - кмет с.Черна могила;
2. Валентина Чобанова – гл. експерт при ОД "Земеделие" - Бургас;
3. Радостина Михалева – началник ОС „Земеделие“ – гр. Айтос;
4. д-р Павлина Йорданова – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ – Бургас;
Резервен член: Васил Йончев – ст. експерт отдел „Общинска собственост“ при Община Айтос.

Землище с. Черноград, общ.Айтос:
Председател:
Нина Петкова – началник отдел „Общинска собственост“ при община Айтос;
Членове:
1. Юмер Иляз - кмет с.Черноград;
2. Валентина Чобанова – гл. експерт при ОД "Земеделие" - Бургас;
3. Радостина Михалева – началник ОС „Земеделие“ – гр. Айтос;
4. д-р Павлина Йорданова – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ – Бургас;
Резервен член: Васил Йончев – ст. експерт отдел „Общинска собственост“ при Община Айтос.

Землище с. Чукарка, общ.Айтос:

Председател:

Нина Петкова – началник отдел „Общинска собственост“ при община Айтос;

Членове:

1. Севим Мустафа - кмет с.Чукарка;
2. Валентина Чобанова – гл. експерт при ОД ”Земеделие” - Бургас;
3. Радостина Михалева – началник ОС „Земеделие“ – гр. Айтос;
4. д-р Павлина Йорданова – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ – Бургас;

Резервен член: Васил Йончев – ст. експерт отдел „Общинска собственост“ при Община Айтос,

Със следните задачи:

Въз основа на официална справка, утвърдена със заповед на изпълнителния директор на БАБХ и публикувана на интернет страницата на агенцията, съдържаща информация съгласно разпоредбите на чл. 37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ за всички регистрирани в Интегрираната информационна система **към 1 февруари на текущата година,** комисията по чл. 37и, ал. 7, извършва дейност в изпълнение на разпоредбите по **чл. 37и, ал. 8, а именно:**

1. извършва проверките по чл. 37м, ал. 1;

2. съставя списък на допуснатите до участие в разпределението лица, които отговарят на условията по чл. 37и, ал. 1, съдържащ и информацията за тях от справката по чл. 37и, ал. 6 на БАБХ и регистрираните им договори за ползване на пасища, мери и ливади;

3. определя необходимата площ при условията на чл. 37и, ал. 4 за допуснатите лица в списъка по т. 2 **в срок до 20 април;**

4. разпределя едновременно имоти или части от имоти от държавния и общинския поземлен фонд до достигане на нормата по чл. 37и, ал. 4 при спазване на следната последователност:

а) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, отглеждащи биологично сертифицирани животни и имащи биологично сертифицирани площи;

б) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок;

в) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище;

г) собственици или ползватели на животновъдни обекти, съседни на имоти от държавния и/или общинския поземлен фонд, независимо от землището, в което се намират имотите;

5. при недостиг на пасища, мери и ливади от държавния и/или общинския поземлен фонд в землището, в което се намира животновъдният обект, определя с протоколно решение коефициент за редукция на площите, който се прилага спрямо всички лица в землището; при наличие на свободни пасища, мери и ливади в съседно землище в същата или съседна община площите може да се разпределят до достигане на нормата по чл. 37и, ал. 4.

Списъкът на допуснатите до участие в разпределението лица, които отговарят на условията по чл. 37и, ал. 1, съдържащ и информацията за тях от справката по чл. 37и, ал. 6 на БАБХ и регистрираните им договори за ползване на пасища, мери и ливади, се обявяват и публикуват в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината **в срок до 30 март.** Промени в списъка могат да се правят в 7-дневен срок от неговото публикуване при промяна на обстоятелствата, както и за

отстраняване на допуснати грешки и/или непълноти по инициатива на заинтересованите лица, които прилагат съответните доказателства.

Заседанията на комисията се свикват от председателя съобразно сроковете, определени в чл. 37и и чл. 37м от ЗСПЗЗ, за всяко проведено заседание на комисията се съставя протокол, подписан от всички членове. Заседанията на комисията са публични и на тях могат да присъстват лицата по чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ. Съобщение за заседанията се обявява и публикува в областната дирекция "Земеделие", в общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината най-късно 3 дни преди датата на провеждането. Комисията може служебно да проверява обстоятелствата по чл. 37и, ал. 1 и 5 от ЗСПЗЗ чрез справка в съответния регистър, а когато такъв не се поддържа, информация се изисква от компетентната администрация. Комисията съставя списък на допуснатите до участие в разпределението лица, който се обявява и публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината в срок до 30 март. Промени в списъка могат да се правят в 7-дневен срок от неговото публикуване при промяна на обстоятелствата, удостоверени по надлежния ред, както и за отстраняване на допуснати непълноти и/или грешки. Комисията определя необходимата площ за всички собственици или ползватели на животновъдни обекти, допуснати до участие в разпределението за съответното землище, и разпределя едновременно имоти или части от имоти от държавния и общинския поземлен фонд до достигане на нормата по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ при спазване на последователността по чл. 37и, ал. 8, т. 4 от ЗСПЗЗ. При недостиг на площта по чл. 104г, ал. 6 от ППЗСПЗЗ, комисията определя с протоколно решение коефициент на редукция на площите, който представлява съотношението между необходимата площ на пасища, мери и ливади за всички допуснати до участие собственици или ползватели на животновъдни обекти в землището и площта на имотите от държавния и общинския поземлен фонд от списъците по чл. 104а, ал. 2 и 3 от ППЗСПЗЗ в същото землище. Коефициентът се прилага спрямо всички лица в землището. След прилагане на коефициента на редукция комисията разпределя едновременно имоти от държавния и общинския поземлен фонд или части от тях, определени с координатен регистър, при спазване на последователността по чл. 37и, ал. 8, т. 4 от ЗСПЗЗ. При наличие на свободни пасища, мери и ливади в съседно землище в същата или в съседна община площите може да се разпределят до достигане на нормата по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

Комисията по чл. 37и, ал. 7 съставя протокол за разпределение на имотите **в срок до 20 май**, който се обявява и се публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината. Протоколът се изготвя по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните. Протоколът на комисията може да се обжалва относно площта на имотите в 14-дневен срок пред Районния съд. Обжалването не спира изпълнението, освен ако съдът разпореди друго.

Въз основа на протокола на комисията **в срок до 20 юни** кметът на общината, съответно директорът на областната дирекция "Земеделие", сключва договор за наем с минимален срок от 5 календарни години, който започва да тече от следващата календарна година. Договорът се сключва след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади.

Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, в който

могат да се наемат допълнителни площи, независимо от нормата по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ. В търга се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Търговете се провеждат от областната дирекция "Земеделие" - за земите от държавния поземлен фонд, и от кмета на общината - за земите от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една календарна година.

Ежегодно, **в срок до 20 април,** комисията по чл. 37и, ал. 7 извършва проверки за спазване на условията по чл. 37и, ал. 1 и 4 по сключените договори за наем на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд. Протоколът от проверката се представя на директора на Областна дирекция "Земеделие" и на кмета на общината.

Настоящата заповед да се обяви в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и да се публикува на интернет страницата на съответната общината и на областна дирекция "Земеделие".

ЖИВКА ДОБРЕВА – ЛАМБОВА / П /
Директор на Д. АПФСДЧР

Заповед за заместване № РД-04-39/06.03.2026 г.