РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие"- Бургас

З А П О В Е Д
№ РД-04-150/05.08.2026г.
гр. Бургас

На основание чл.37в, ал.1 и чл.37ж, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.72б от Правилника за приложение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, относно създаване на масиви за ползване по сключени споразумения между собствениците и/или ползвателите за определяне на масиви за ползване на земеделски земи ,

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура по сключване на споразумения между собствениците и/или ползвателите **на земеделски земи за стопанската 2026/2027 година за землищата на община Айтос.**

II. Определям комисии в следния състав по землища, както следва:

Землище гр.Айтос, общ.Айтос
Председател:
Гюлтен Тахир -Сеидова –ст. експерт при ОСЗ – Айтос;
Членове:
1. Елисавета Перчемлиева – ст. юрисконсулт Д"АПФСДЧР" при ОД „Земеделие"– Бургас;
2. Веселина Димитрова Христова – старши експерт отдел „Общинска собственост" Община Айтос;

Землище с.Карагеоргиево, общ.Айтос
Председател:
Радостина Михалева – Началник на ОСЗ – Айтос;
Членове:
1. Елисавета Перчемлиева – ст. юрисконсулт Д"АПФСДЧР" при ОД „Земеделие"– Бургас;
2. Метин Нихатов Латифов – кмет;

Землище с.Дрянковец, общ.Айтос
Председател:
Радостина Михалева – Началник на ОСЗ – Айтос;
Членове:
1. Елисавета Перчемлиева – ст. юрисконсулт Д"АПФСДЧР" при ОД „Земеделие"– Бургас;
2. Мухарем Бейямин Ахмед - кмет;

Землище с.Зетьово, общ.Айтос
Председател:
Радостина Михалева – Началник на ОСЗ – Айтос;
Членове:
1. Елисавета Перчемлиева – ст. юрисконсулт Д"АПФСДЧР" при ОД „Земеделие"– Бургас;
2. Халил Хюсеин Осман - кмет;

Землище с.Караново, общ.Айтос
Председател:
Радостина Михалева – Началник на ОСЗ – Айтос;
Членове:
1. Елисавета Перчемлиева – ст. юрисконсулт Д"АПФСДЧР" при ОД „Земеделие"– Бургас;
2. Николай Радков Ненков – кмет;

Землище с.Лясково, общ.Айтос
Председател:
Радостина Михалева – Началник на ОСЗ – Айтос;
Членове:
1. Елисавета Перчемлиева – ст. юрисконсулт Д"АПФСДЧР" при ОД „Земеделие"– Бургас;
2. Енчо Георгиев Бакалов – кметски наместник;

Землище с.Малка Поляна, общ.Айтос
Председател:
Радостина Михалева – Началник на ОСЗ – Айтос;
Членове:
1. Елисавета Перчемлиева – ст. юрисконсулт Д"АПФСДЧР" при ОД „Земеделие"– Бургас;
2. Адем Ереджеб Аптула - кмет;

Землище с.Мъглен, общ.Айтос
Председател:
Радостина Михалева – Началник на ОСЗ – Айтос;
Членове:
1. Елисавета Перчемлиева – ст. юрисконсулт Д"АПФСДЧР" при ОД „Земеделие"– Бургас;
2. Между Юсеин Ахмед - кмет;

Землище с.Пещерско, общ.Айтос
Председател:
Радостина Михалева – Началник на ОСЗ – Айтос;
Членове:
1. Елисавета Перчемлиева – ст. юрисконсулт Д"АПФСДЧР" при ОД „Земеделие"– Бургас;
2. Мехмед Ереджеб Мустафа - кмет;

Землище с.Пирне, общ.Айтос
Председател:
Радостина Михалева – Началник на ОСЗ – Айтос;
Членове:
1. Елисавета Перчемлиева – ст. юрисконсулт Д"АПФСДЧР" при ОД „Земеделие"– Бургас;
2. Манчо Паскалев Железов - кмет;

Землище с.Поляново, общ.Айтос
Председател:
Радостина Михалева – Началник на ОСЗ – Айтос;
Членове:
1. Елисавета Перчемлиева – ст. юрисконсулт Д"АПФСДЧР" при ОД „Земеделие"– Бургас;
2. Ферад Мюмюн Тахирюмер - кмет;

Землище с.Раклиново, общ.Айтос
Председател:
Радостина Михалева – Началник на ОСЗ – Айтос;
Членове:
1. Елисавета Перчемлиева – ст. юрисконсулт Д"АПФСДЧР" при ОД „Земеделие"– Бургас;
2. Байрям Али Муталиб - кмет;

Землище с.Съдиево, общ.Айтос
Председател:
Радостина Михалева – Началник на ОСЗ – Айтос;
Членове:
1. Елисавета Перчемлиева – ст. юрисконсулт Д"АПФСДЧР" при ОД „Земеделие"– Бургас;
2. Щерион Марков Щерионов - кмет;

Землище с.Тополица, общ.Айтос
Председател:

Радостина Михалева – Началник на ОСЗ – Айтос;
Членове:
1. Елисавета Перчемлиева – ст. юрисконсулт Д"АПФСДЧР" при ОД „Земеделие"– Бургас;
2. Юри Петров Миляков - кмет;

Землище с.Черна могила, общ.Айтос
Председател:
Радостина Михалева – Началник на ОСЗ – Айтос;
Членове:
1. Елисавета Перчемлиева – ст. юрисконсулт Д"АПФСДЧР" при ОД „Земеделие"– Бургас;
2. Юсеин Юсеин Юсеин - кмет;

Землище с.Черноград, общ.Айтос
Председател:
Радостина Михалева – Началник на ОСЗ – Айтос;
Членове:
1. Елисавета Перчемлиева – ст. юрисконсулт Д"АПФСДЧР" при ОД „Земеделие"– Бургас;
2. Юмер Али Иляз - кмет;

Землище с.Чукарка, общ.Айтос
Председател:
Радостина Михалева – Началник на ОСЗ – Айтос;
Членове:
1. Елисавета Перчемлиева – ст. юрисконсулт Д"АПФСДЧР" при ОД „Земеделие"– Бургас;
2. Севим Хюсеин Мустафа - кмет;

със задължителното участие на кмета, респ. кметския наместник на населеното място за всички по-горе изброени землища,

със следните задачи:

1. В срок до **20 август** комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ определя територията, в която се създават масивите за ползване по реда на §2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, определя границите на масивите за ползване върху копие от картата на възстановената собственост /кадастрална карта/, и изготвя карта на масивите за ползване и регистър, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението, за имотите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ и за попадащите в границите на масивите пътища и напоителни канали, които не функционират.

2. Комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ:

- ръководи сключването на споразумение за ползването на масивите;
- съставя проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви;
- може да извършва служебно справки и проверки, включително на място, във връзка с изпълнението на функциите по т. 1 и 2.
- Заседанията на комисията се свикват по инициатива на нейния председател.
-Заседанията на комисията се оповестяват чрез обяви в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие, които се публикуват и на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие". Заседанията са публични и на тях могат да присъстват представители на собствениците и на ползвателите и други заинтересувани лица.
- За заседанията на комисията се съставя протокол.

3. Комисията изготвя доклад до директора на Областна дирекция «Земеделие» със съдържанието по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ.

4. В случаите, когато е постигнато споразумение за общата площ на масивите в съответното землище или при условията на чл. 37в, ал. 2, изречение седмо от ЗСПЗЗ, комисията посочва в доклада включени ли са в споразумението всички заинтересувани лица по данните от декларациите по чл.69 от ППЗСПЗЗ и от заявленията по чл.70 от ППЗСПЗЗ, определени ли са в партидите на ползвателите по споразумението имотите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, които се ползват без правно основание, както и спазени ли са условията и редът на същия закон за формиране и резпределение на масивите за ползване.

5. Споразумението по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ се съставя по образец, утвърден от министъра на земеделието, храните и горите и се представя на комисията на хартиен и/или магнитен носител **до 30 август**.

6. До **15 септември** комисията изготвя и прилага към доклада проект за служебно разпределение на масивите за ползване по образец, одобрен от министъра на земеделието и храните **в следните случаи:**

- когато не се постигне споразумение или постигнатото споразумение е за площ, по-малка от две трети от общата площ на масивите в землището, или

- за остатъка от масивите за ползване в землището, когато споразумението е сключено при условията на чл.37в, ал.2, изречение пето от ЗСПЗЗ, или

- когато споразумението не обхваща имотите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване.

7. Комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея въз основа на споразумението и/или разпределението. Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на възстановената собственост (идентификаторите по кадастралната карта), за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите без правно основание по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към споразумението и/или разпределението и представлява неразделна част от тях. Регистърът и картата на ползването се оповестяват в срок до 25 август за споразумението и в срок до 10 септември - за разпределението по реда на чл. 72, ал. 3. Промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят в срок до 30 август за споразумението и в срок до 15 септември - за разпределението по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица.

8. При изготвянето на проекта на разпределение в работата на комисията участват и собствениците и/или ползвателите на земеделски имоти в съответното землище, заявили изричното си желание за участие в процедурата за създаване на масиви за ползване по чл. 37б, ал. 3 от ЗСПЗЗ

9. Ръководи сключването на споразумения по реда на **чл. 37ж от ЗСПЗЗ** за създаване на масиви за ползване на пасища, мери и ливади между собствениците и/или ползвателите на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ и да изготви доклад до Директора на ОДЗ - Бургас при постигнати такива, отговарящи на нормативните изисквания, определени в ЗСПЗЗ.

При изготвянето на проекта на разпределение в работата на комисията участват и собствениците и/или ползвателите на земеделски имоти в съответното землище, заявили изричното си желание за участие в процедурата за създаване на масиви за ползване по чл. 37ж от ЗСПЗЗ

Настоящата заповед да се обяви в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и да се публикува на интернет страницата на съответната общината и на областна дирекция "Земеделие".

ЗА ДИРЕКТОР
ЖИВКА ДОБРЕВА - ЛАМБОВА
ДИРЕКТОР Д. „АПФСДЧР“
ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ № РД-04-146/31.07.2026 г.

О Б Я В А

Общинска служба по земеделие – Айтос на основание чл.72, ал.4 от ППЗСПЗЗ, обявява на собствениците и ползвателите на земеделски земи в община Айтос, че към 01.08.2026г. са изготвени предварителните регистри по реда на чл.72, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

Регистърът съдържа данни за:

1.номерата на имотите по картата на възстановената собственост (кадастралната карта), площта, категорията, начина на трайно ползване, ползвателя и правното основание за ползването, за които са подадени декларации и заявления за участие в споразумение;

2. имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ.

Обявата за изготвените предварителни регистри е обявена в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие, на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие".

Промени в предварителните регистри могат да се правят в срок до 15 август при промяна в декларациите/заявленията, както и за отстраняване на допуснати грешки и неточности по инициатива на общинската служба по земеделие или въз основа на одобрени заявления на заинтересуваните лица.

Общинската служба по земеделие предоставя предварителния регистър и картата на границите на масивите заедно с декларациите по чл. 69 и заявленията по чл. 70 на председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ в срок до 15 август.

С настоящото ви уведомяваме за следното:

1.До участие в споразумение се допускат ползватели, които са изплатили задълженията си по чл.37в, ал. 7 и по чл. 34 за земите по чл.37в, ал. 3, т. 2 т.н. "бели петна", за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд съгласно чл.

37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ и имат подадена декларация, че не са свързани лица по смисъла на Търговския закон, съгл. изискванията на чл.37б, ал.3 от ЗСПЗЗ.

2. Имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади във вр. с разпоредбата на чл.37в, ал.2 от ЗСПЗЗ, не могат да се включват в споразумения за създаване на масиви за ползване, както и имоти на ползватели, които не са изплатили задълженията си по чл.37в, ал. 7 и по чл. 34 за земите по чл.37в, ал. 3, т. 2 /т.н. „бели петна/ за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд

3. Страните по невписани договори, представени за един и същ имот, в СРОК ДО 15 август, да уточнят ползването, като това се извършва чрез подаване в Общинската служба по земеделие, на декларация от собственика или чрез подаване на заявление-допълнение от ползвателя. Ако това не се случи, то тези имоти, не се включват в изходните данни и материали за създаване на масиви за ползване, т.е. остават за обработка в реални граници.

4.ПОЛЗВАТЕЛИТЕ, ПОДАЛИ ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ЧЛ. 70 ОТ ППЗСПЗЗ, В КОЕТО СА ВКЛЮЧЕНИ ИМОТИ ЗА КОИТО КЪМ 30 юни, НЕ Е ПРЕДСТАВЕНО ВАЛИДНО ПРАВНО ОСНОВАНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕТО ИМ, В СРОКА ЗА ПОДАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯ-ДОПЪЛНЕНИЯ, ДА ОТСТРАНЯТ КОНСТАТИРАНИТЕ НЕРЕДОВНОСТИ. В противен случай заявлението по отношение на некоректно посочените имоти – имоти без регистрирано правно основание, ще бъде оставено без разглеждане по отношение на заявения имот.